

Aquilis Namur

Le projet « Aquilis » fait partie d'un projet immobilier mixte développé sur un site de 3,2 hectares à Jambes. Situé à la porte d'entrée de la ville de Namur, à la limite entre la zone densément urbanisée le long de l'avenue du Prince de Liège et la zone d'habitat rue d'Enhaive, le projet s'inscrit dans un environnement bâti hétérogène.

La réalisation de ce projet mixte illustre de manière parlante les atouts d'un quartier durable par son dialogue entre les immeubles, les espaces verts et l'environnement.

Trois immeubles de bureaux sont implantés le long de l'avenue du Prince de Liège, créant un rempart le long de cette bruyante pénétrante urbaine ; le long de la rue d'Enhaive se développe la partie exclusivement résidentielle, en adéquation à son environnement immédiat.

Ce nouveau quartier charnière se veut perméable à une circulation piétonne et cycliste, permettant de créer le lien entre les deux zones contrastées avoisinantes. Les parcours sont agrémentés de percées visuelles vers des espaces paysagers qualitatifs et offrent un espace vert en coeur d'îlot, créant des promenades conviviales.

Bureaux
+ Nouvelle construction
+ 20.500 m²
+ Eaglestone
+ JNC International

Achévé en 2021



Vue aérienne des projets Aquilis, Atradius et Enhaive © Wizywig



Plan d'implantation





© Zooco

Localisation	Namur, Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Bureaux
Surface	20.500 m ²
Energie	K<30 et E<70
Statut	Achevé en 2021
Maître d'ouvrage	Eaglestone
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	JNC International

Aquilis Namen

Het Aquilis-project maakt deel uit van een gemengd vastgoedproject op 3,2 hectare in Jambes. Net buiten de stadspoorten van Namen, op de grens tussen het dichtbebouwde gebied langs de avenue du Prince de Liège en het residentiële karakter van de rue d'Enhaive, past dit project perfect in een heterogene omgeving.

De realisatie van dit gemengde project is een sprekend voorbeeld van de voordelen van een duurzame buurt door de interactie tussen de gebouwen, de groene open ruimtes en de omgeving.

Langs de avenue du Prince de Liège liggen drie kantoorgebouwen die dienen als buffer langs de luidruchtige weg naar de stad; langs de rue d'Enhaive ligt een uitsluitend residentiële zone, die opgaat in de onmiddellijke omgeving.

Deze nieuwe centraal gelegen buurt moet de circulatie van voetgangers en fietsers vergemakkelijken en een verbinding creëren tussen twee contrasterende, aangrenzende zones. De paden die ze doorkruisen worden aangenamer gemaakt door mooi aangelegde pleintjes en bieden een groene open ruimte voor aangename wandelingen.

Kantoren
+ Nieuwbouw
+ 20.500 m²
+ Eaglestone
+ JNC International

Voltooid in 2021



Bovenaanzicht van onze projecten Aquilis, Atradius en Enhaive © Wizywig



Inplantingsplan





© Zooco

Locatie	Namen, België
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Kantoren
Oppervlakte	20.500 m ²
Energie	K<30, E<70
Status	Voltooid in 2021
Bouwheer	Eaglestone
Architect	DDS+
Opdracht	Volledige architectuuropdracht
Landschap	JNC International

Aquilis Namur

The 'Aquilis' project forms part of a mixed property development on a 3.2 hectare site in Jambes. Located at the entrance gate of the city of Namur, on the boundary between the densely built-up area along avenue du Prince de Liège and the residential area of rue d'Enhaive, the project fits into a heterogeneous built environment.

The implementation of this mixed project is an eloquent illustration of the advantages of a sustainable neighbourhood through its dialogue between the buildings, the green open spaces and the environment.

Three office buildings are located along avenue du Prince de Liège, creating a rampart along this noisy route into town; along rue d'Enhaive, there is an exclusively residential area, which matches its immediate surroundings.

This new pivotal neighbourhood is intended to facilitate circulation by pedestrians and cyclists, enabling a link to be created between two contrasting adjacent zones. The routes through it are rendered more pleasant by views through to high-quality landscaped spaces, and provide a green open space in the heart of the block, creating enjoyable walks.

Office

- + New construction
- + 20.500 m²
- + Eaglestone
- + JNC International

Completed in 2021



Aerial view of the projects Aquilis, Atradius and Enhaive © Wizzywig



Site plan





© Zooco

Location	Namur, Belgium
Intervention	New construction
Use	Office
Area	20.500 m ²
Energy	K<30, E<70
Status	Completed in 2021
Client	Eaglestone
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Landscape	JNC International