

# The Factory Bruxelles

Localisée dans la commune de Molenbeek, cette nouvelle construction prend place sur le site d'une ancienne imprimerie désaffectée. Elle permet ainsi la réaffectation de la parcelle, la rénovation du tissu urbain autour des rues Brunfaut et Fin et la revalorisation du marché résidentiel du quartier.

Situé à l'angle d'une place publique qui a également été rénovée par Home Invest Belgium, le bâtiment forme un L à l'intérieur duquel s'implante un agréable jardin commun. Le gabarit du bâtiment monte graduellement jusqu'à un R+6 afin de s'imbriquer harmonieusement dans le tissu urbain existant et d'offrir 93 logements, ainsi que des espaces commerciaux au rez-de-chaussée.

En matière d'architecture, les teintes claires et froides utilisées en façade tranchent avec les couleurs ocre des châssis qui apportent une note chaude au bâtiment. Le jeu de loggias en façade avant et de loggias et balcons en façade arrière permet d'offrir un espace extérieur de qualité à chaque logement.

Une attention particulière a été portée à la durabilité du projet ; Home Invest Belgium souhaitait un bâtiment durable dans le temps, tant en matière de vieillissement des matériaux qu'à travers de la réalisation d'installations techniques performantes (bassins d'orage, panneaux solaires, toitures vertes, ...).

## Logements

+ Nouvelle construction

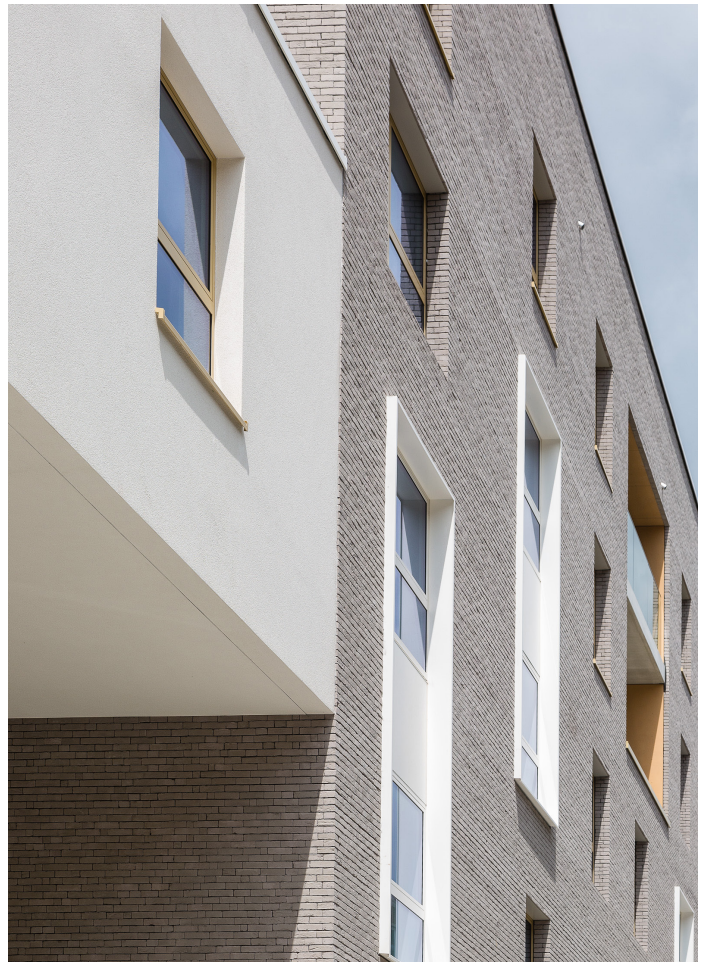
+ 12.240 m<sup>2</sup>

+ Home Invest

+ Avantgarden

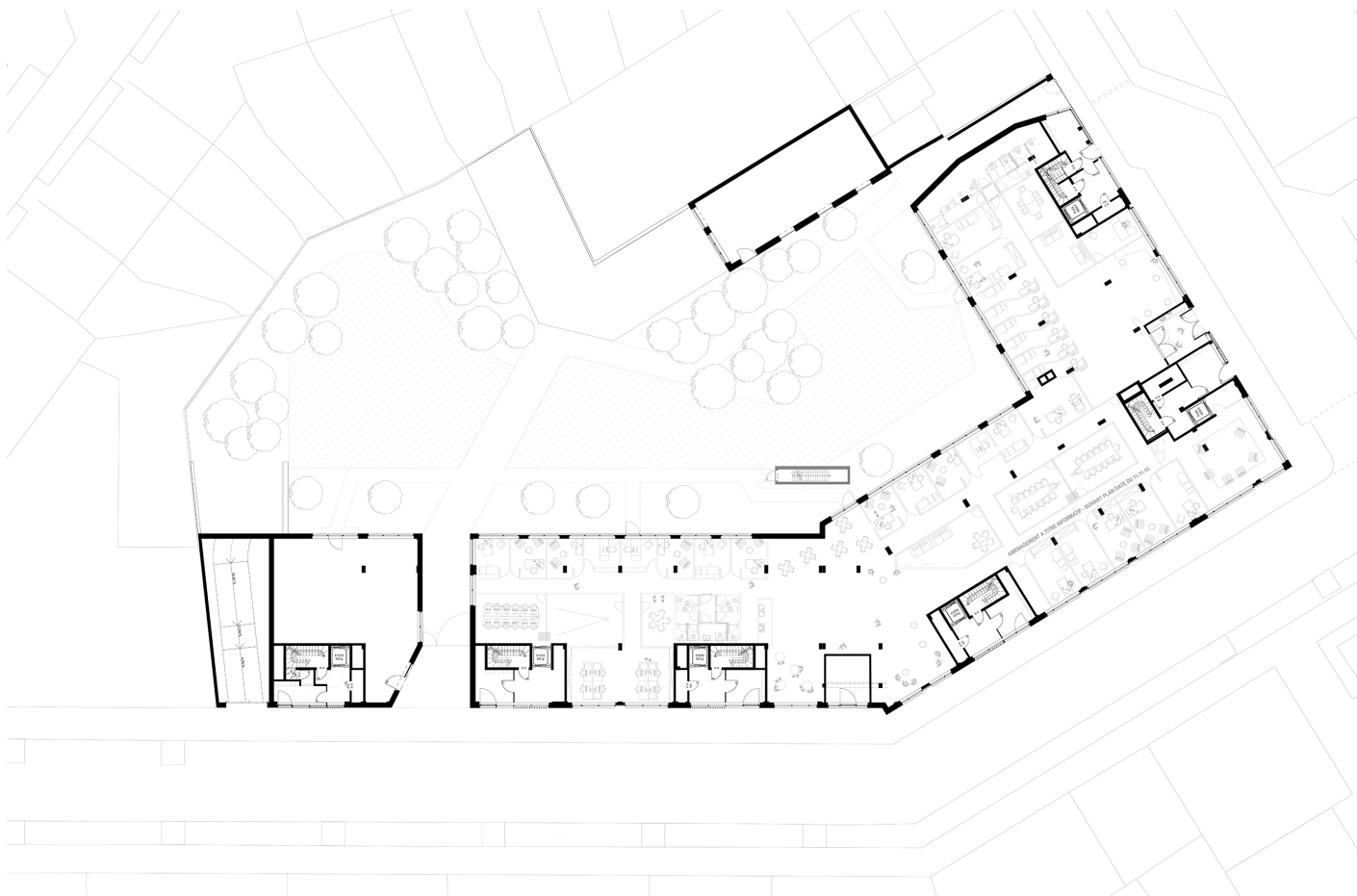
Achevé en 2020



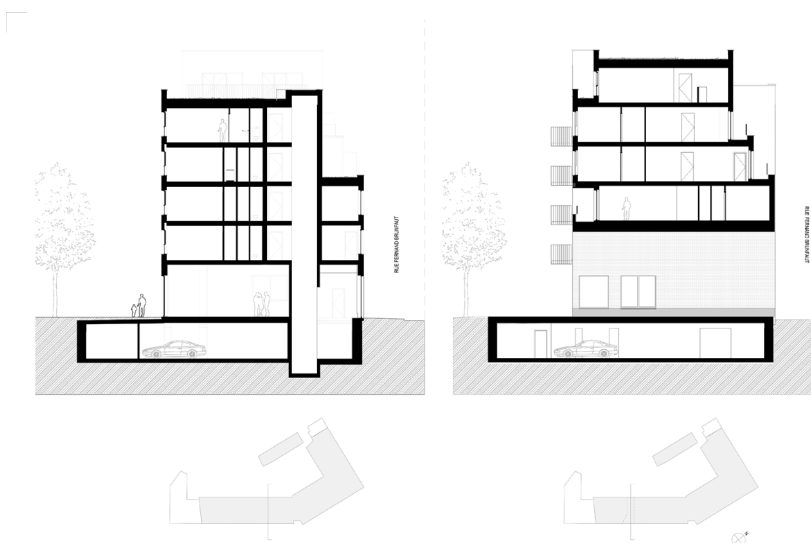








Rez-de-chaussée



Coupes

Localisation	Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean), Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements
Surface	12.240 m <sup>2</sup>
Stade	Achevé en 2020
Maître d'ouvrage	Home Invest
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	Avantgarden



# The Factory Brussel

Dit nieuwe gebouw in de gemeente Molenbeek is gevestigd op de plaats van een voormalige drukkerij die niet meer in gebruik is. Het maakt aldus de herbestemming van het terrein mogelijk, de renovatie van het stedelijk weefsel rond de straten Brunfaut en Fin en de herwaardering van de residentiële markt van de wijk.

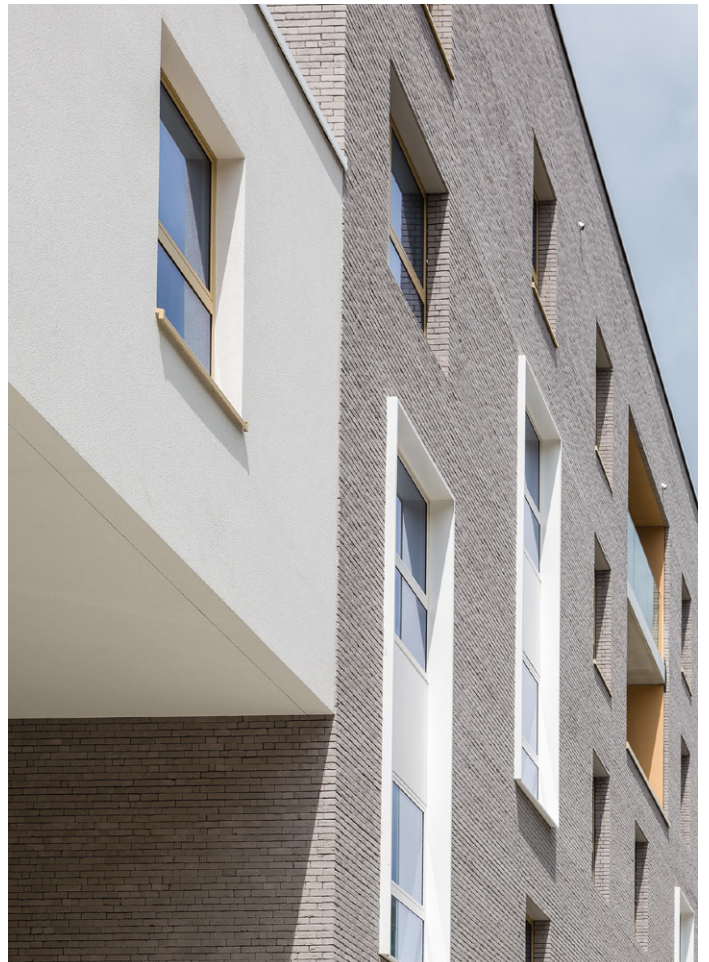
Gelegen op de hoek van een openbaar plein dat ook door Home Invest Belgium werd gerenoveerd, vormt het gebouw een L-vorm met binnenin een aangename gemeenschappelijke tuin. Het gebouw stijgt geleidelijk tot een R+6 om harmonieus in het bestaande stadsweefsel te passen en 93 woningen aan te bieden, alsmede commerciële ruimten op de begane grond. Wat de architectuur betreft, contrasteren de lichte, koele kleuren van de voorgevel met de okerkleuren van de raamkozijnen, die het gebouw een warme toets geven. De combinatie van loggia's aan de voorgevel en loggia's van de balkons aan de achtergevel zorgen er voor een kwaliteitsvolle buitenruimte voor elke woning.

Bijzondere aandacht werd besteed aan de duurzaamheid van het project; Home Invest Belgium wilde een gebouw dat lang meegaat, zowel wat de veroudering van de materialen betreft als door het gebruik van performante technische installaties (regenwaterbekkens, zonnepanelen, groendaken, enz.).

Residentieel  
+ Nieuwbouw  
+ 12.240 m<sup>2</sup>  
+ Home Invest  
+ Avantgarden

Voltooid 2020

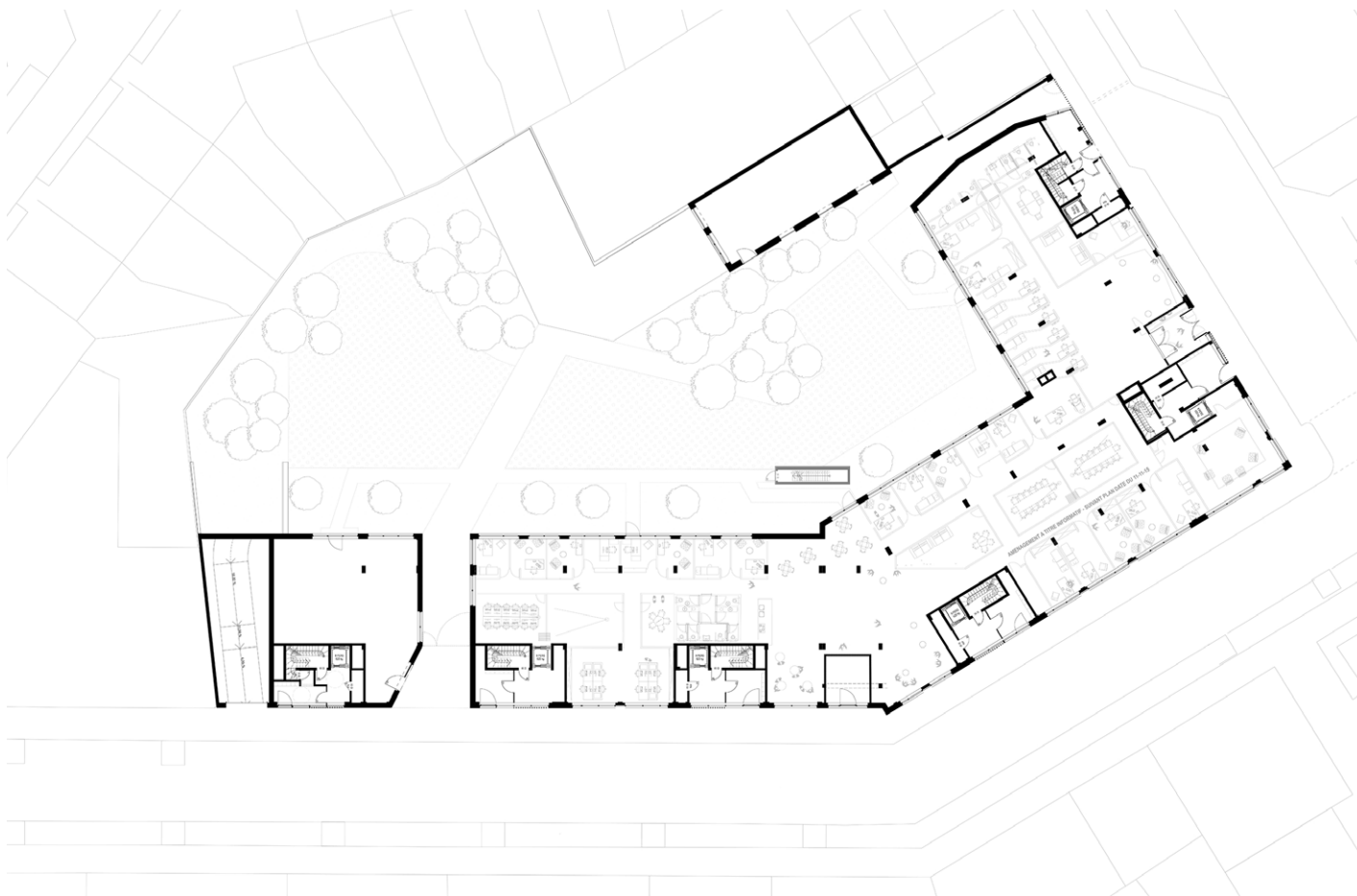




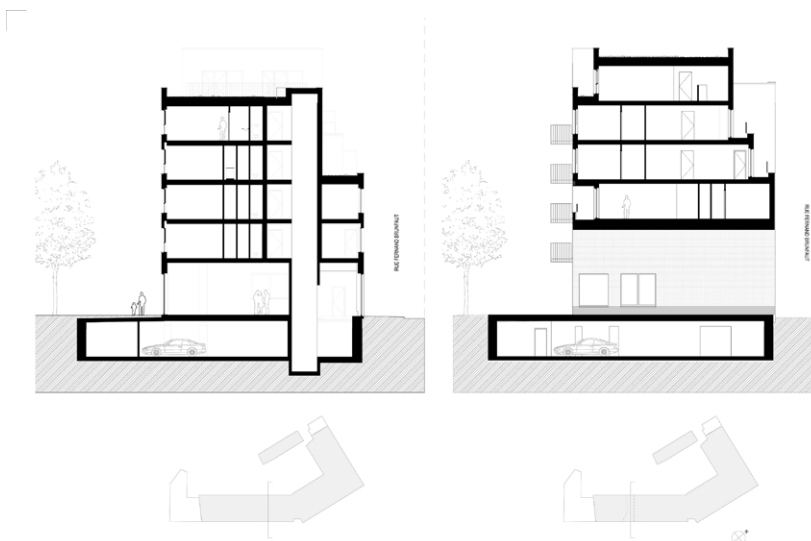








Gelijkvloers



Sneden

Locatie	Brussel (Sint-Jans-Molenbeek), België
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Residentieel
Oppervlakte	12.240 m <sup>2</sup>
Status	Voltooid 2020
Bouwheer	Home Invest
Architect	DDS+
Opdracht	Volledige architectuuropdracht
Landschap	Avantgarden

# The Factory Bruxelles

Located in the municipality of Molenbeek, this new building is on the site of a former printing works that has been disused. It thus allows the reallocation of the plot, the renovation of the urban fabric around Brunfaut and Fin streets and the revaluation of the residential market of the district.

Situated on the corner of a public square which has also been renovated by Home Invest Belgium, the building forms an L shape with a pleasant common garden inside. The building gradually rises to an R+6 in order to fit harmoniously into the existing urban fabric and to offer 93 dwellings, as well as commercial spaces on the first floor.

In terms of architecture, the light and cold colors used in the facade contrast with the ochre colors of the frames which bring a warm note to the building. The play of loggias on the front façade and loggias and balconies on the rear façade provides a quality outdoor space for each unit.

Particular attention has been paid to the durability of the project; Home Invest Belgium wanted a building that would last over time, both in terms of the ageing of the materials and through the use of high-performance technical installations (stormwater basins, solar panels, green roofs, etc.).

## Residential

+ New construction

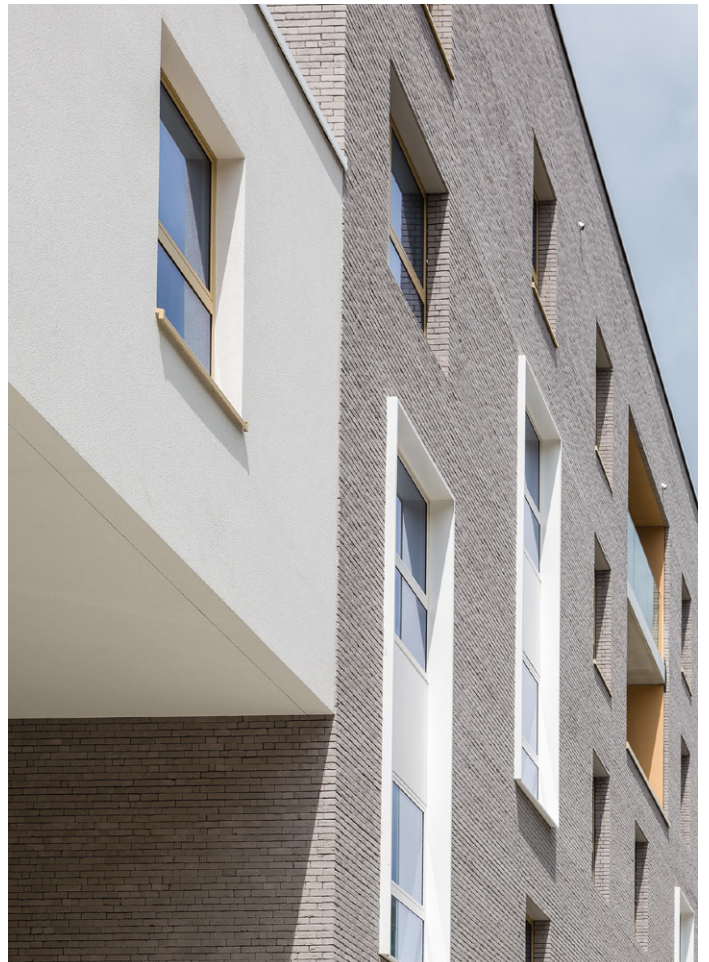
+ 12.240 m<sup>2</sup>

+ Home Invest

+ Avantgarden

Completed 2020

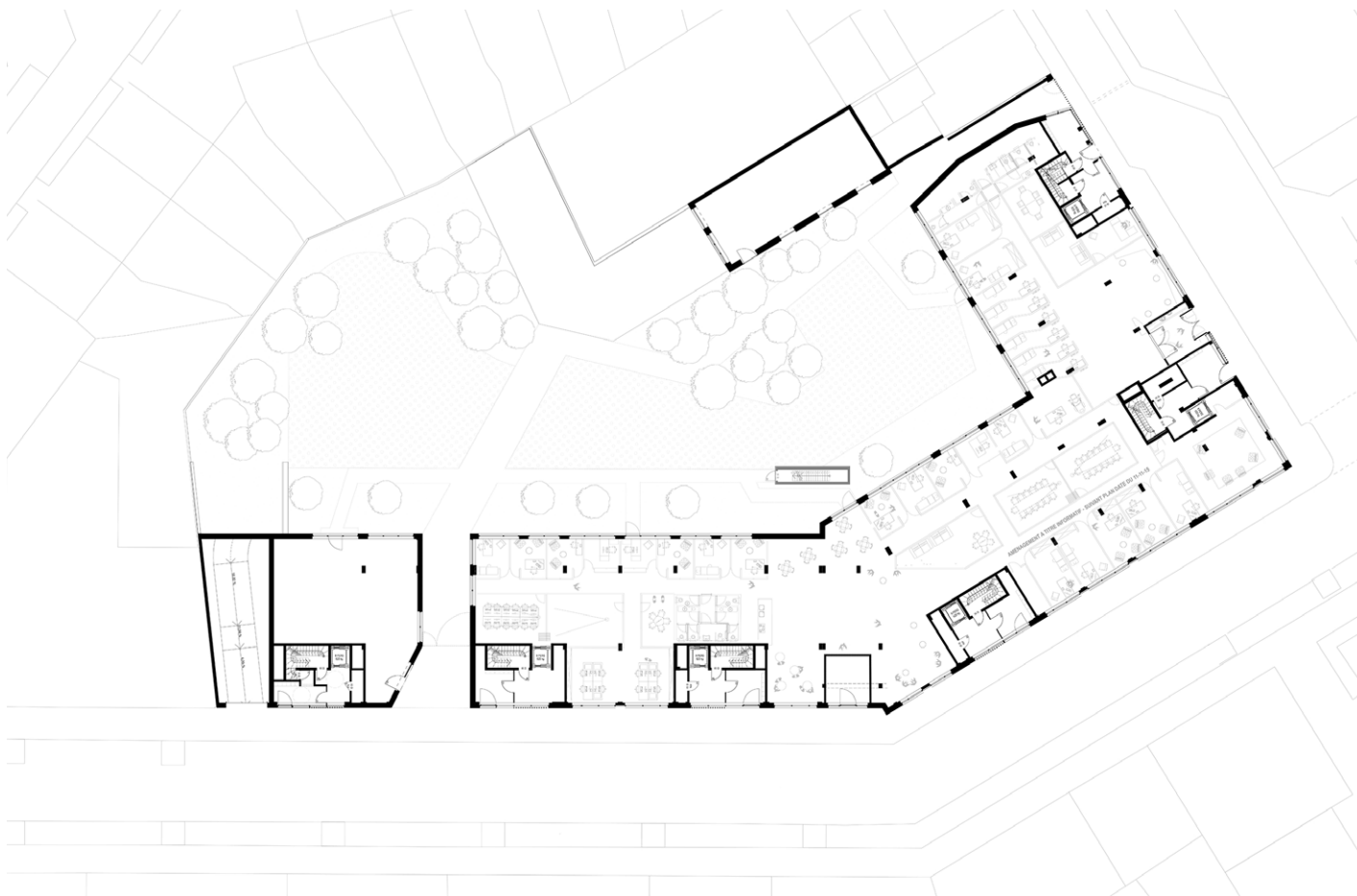




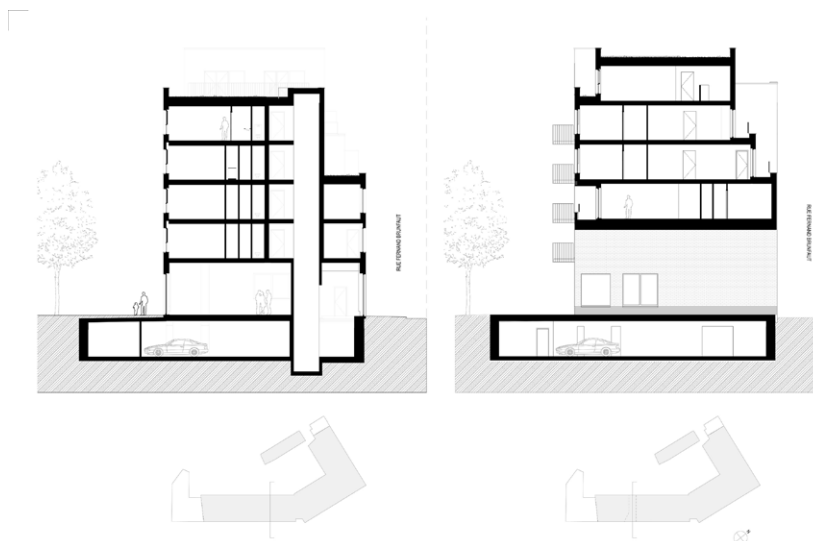








Ground floor



Sections

Location	Brussels (Molenbeek-Saint-Jean), Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential
Area	12.240 m <sup>2</sup>
Status	Completed in 2020
Client	Home Invest
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Landscape	Avantgarden