

Compas Bruxelles

Lauréat du concours lancé par Citydev. Brussels, le projet résidentiel Compas s'inscrit dans le cadre du plan de réaménagement urbain de la zone du Canal à Anderlecht (Bruxelles) et fait partie des « contrats de quartier durables » de Lemmens et Compas. L'objectif est de convertir un ancien site industriel peu attrayant en un nouveau quartier durable, qui s'inscrit dans une dynamique plus générale de développement urbain, encourage la mixité sociale et répond aux besoins de différents types de familles.

Flexibilité, diversité et collectivité sont les maîtres mots qui ont orienté la conception du projet. Celui-ci comprend 129 logements conventionnés, dont 69 sont à usage locatif (SLRB) et 60 à usage acquisitif (Citydev. Brussels) ainsi qu'une crèche, qui est au cœur de l'aménagement du quartier.

Le dialogue et les interactions sociales sont encouragés par des espaces verts, à l'extérieur, et une nouvelle placette urbaine qui favorise les rencontres entre les habitants des immeubles et les riverains. Ces espaces collectifs se prêtent à différentes activités et offrent différentes ambiances, pour les résidents comme pour les riverains, tout en encourageant la mobilité douce.

Les constructions sont conçues en parfaite adéquation avec les espaces paysagers qu'elles génèrent. Le but est de créer des séquences urbaines aux ambiances variées, qui appellent à la découverte progressive (cadrages, perspectives, cheminements) et conduisent à la convivialité du nouveau quartier. Ce sont donc le parcours et les perceptions du piéton qui ont, au départ, guidé notre conception.

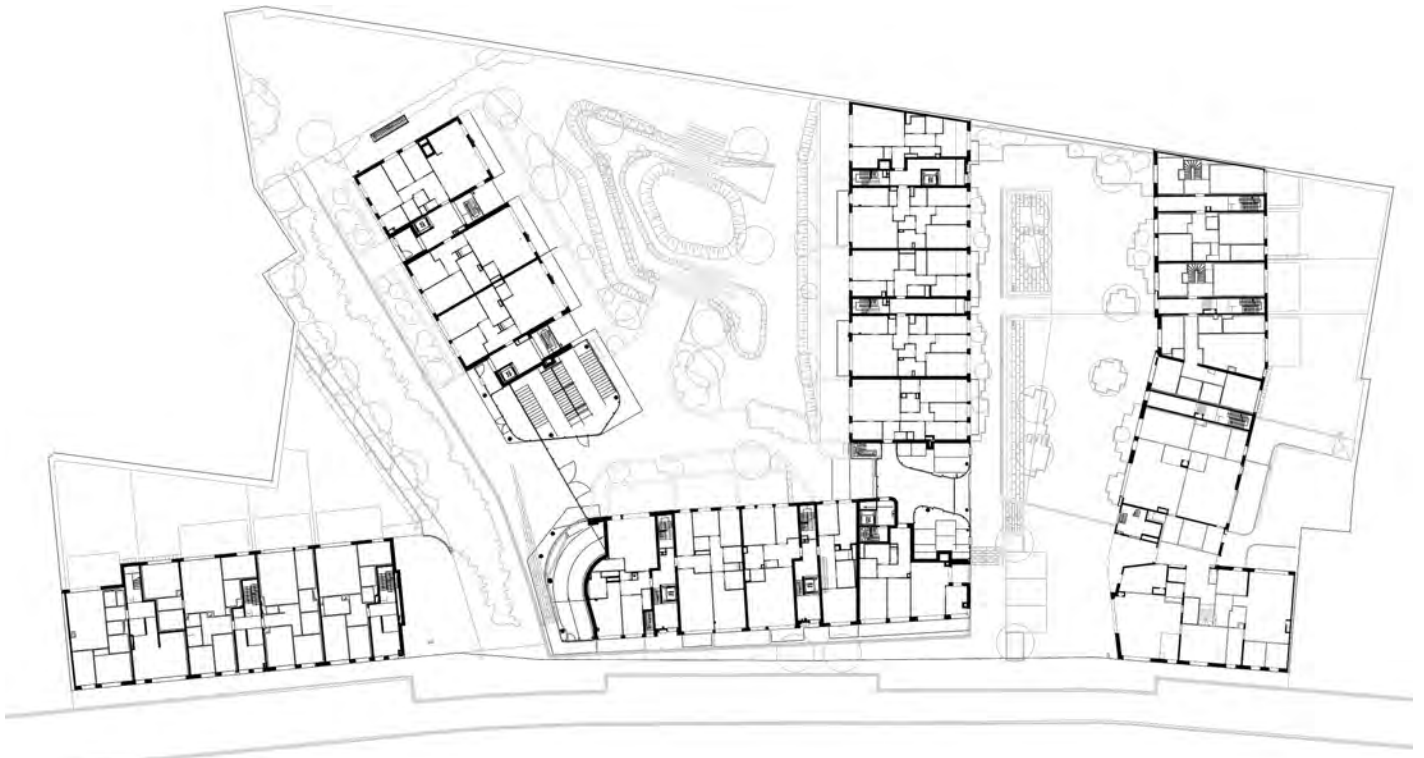
Logements
+ Équipement (crèche)
+ 18.335 m²
+ Kairos (BAM)
+ Atlante
+ Atelier EOLE Paysagistes

Achévé en 2020
(Concours remporté)

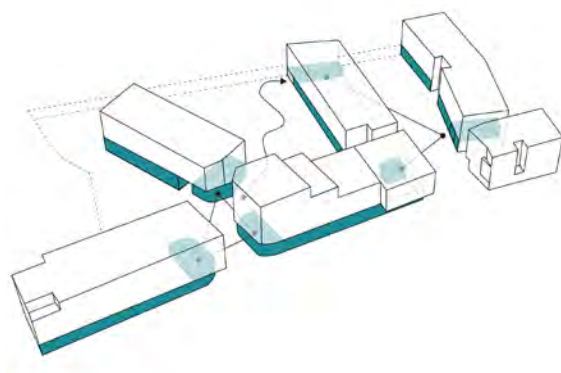




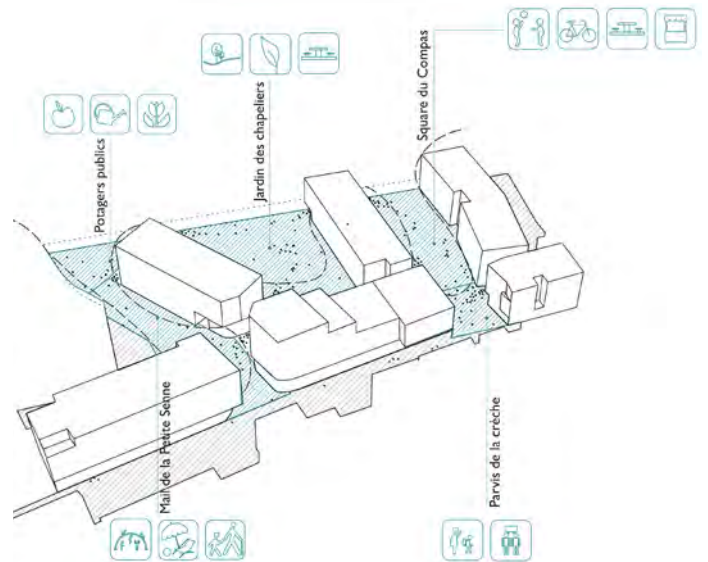




Rez-de-chaussée



Repères piétons



Usage des espaces extérieurs

Localisation	Bruxelles (Anderlecht), Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements, Équipement (crèche)
Surface	18.335 m ²
Nombre d'unités	129 appartements, 1 crèche (49 lits)
Energie	Projet passif
Stade	Achevé en 2020 (Concours remporté)
Maître d'ouvrage	Kairos (BAM)
Architecte	DDS+
Architecte associé	Atlante
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	Atelier EOLE Paysagistes

Compas Brussel

Het woonproject Compas, dat de door Citydev.Brussels uitgeschreven wedstrijd heeft gewonnen, maakt deel uit van het stedelijk herontwikkelingsplan voor de Kanaalzone in Anderlecht (Brussel) en maakt deel uit van de «duurzame wijkcontracten» Lemmens en Compas. Het doel is een onaantrekkelijk voormalig industrieterrein om te vormen tot een nieuwe duurzame wijk, die past in een meer algemene stedelijke ontwikkelingsdynamiek, sociale gemengdheid bevordert en tegemoetkomt aan de behoeften van verschillende soorten gezinnen.

Flexibiliteit, diversiteit en gemeenschap zijn de sleutelwoorden die als leidraad hebben gediend voor het ontwerp van het project. Het project omvat 129 gesubsidieerde woningen, waarvan 69 huurwoningen (SLRB) en 60 koopwoningen (Citydev.Brussels), alsook een crèche, die centraal staat in de ontwikkeling van de wijk.

Dialogo en sociale interactie worden aangemoedigd door groene buitenruimten en een nieuw stadsplein dat ontmoetingen tussen bewoners van het gebouw en buurtbewoners bevordert. Deze collectieve ruimten lenen zich voor verschillende activiteiten en bieden verschillende sferen voor zowel bewoners als omwonenden, terwijl ze ook zachte mobiliteit aanmoedigen.

De gebouwen zijn ontworpen in perfecte harmonie met de landschappelijke zones die ze creëren. Het doel is stedelijke sequenties te creëren met een verscheidenheid aan sferen, die uitnodigen tot progressieve ontdekking (kadrering, perspectieven, paden) en leiden tot de gezelligheid van de nieuwe wijk. Het zijn dus de route en de perceptie van de voetganger die ons ontwerp in eerste instantie hebben geleid.

Residentieel

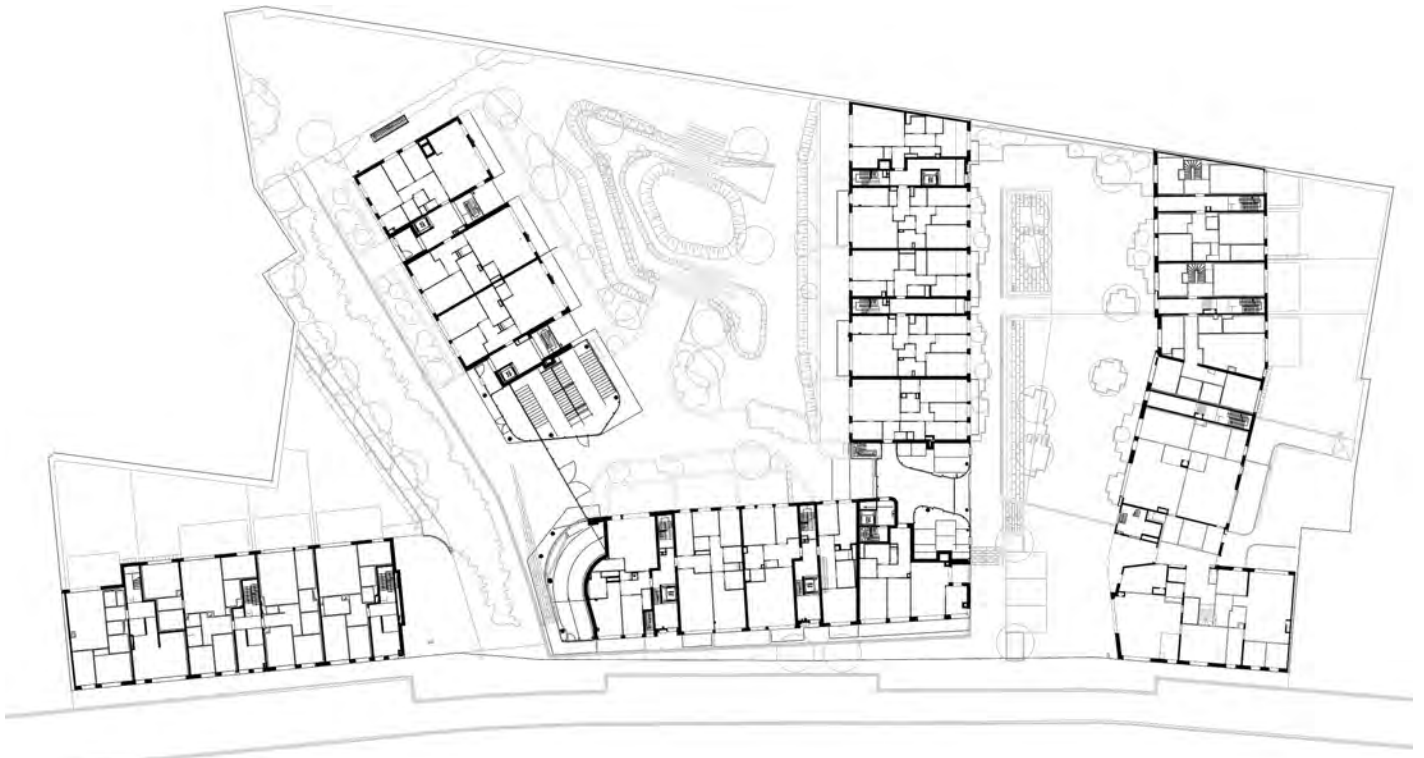
- + Utiliteitsbouw (creche)
- + 18.335 m²
- + Kairos (BAM)
- + Atlante
- + Atelier EOLE Paysagistes

Voltooid in 2020
(Winnend wedstrijdontwerp)

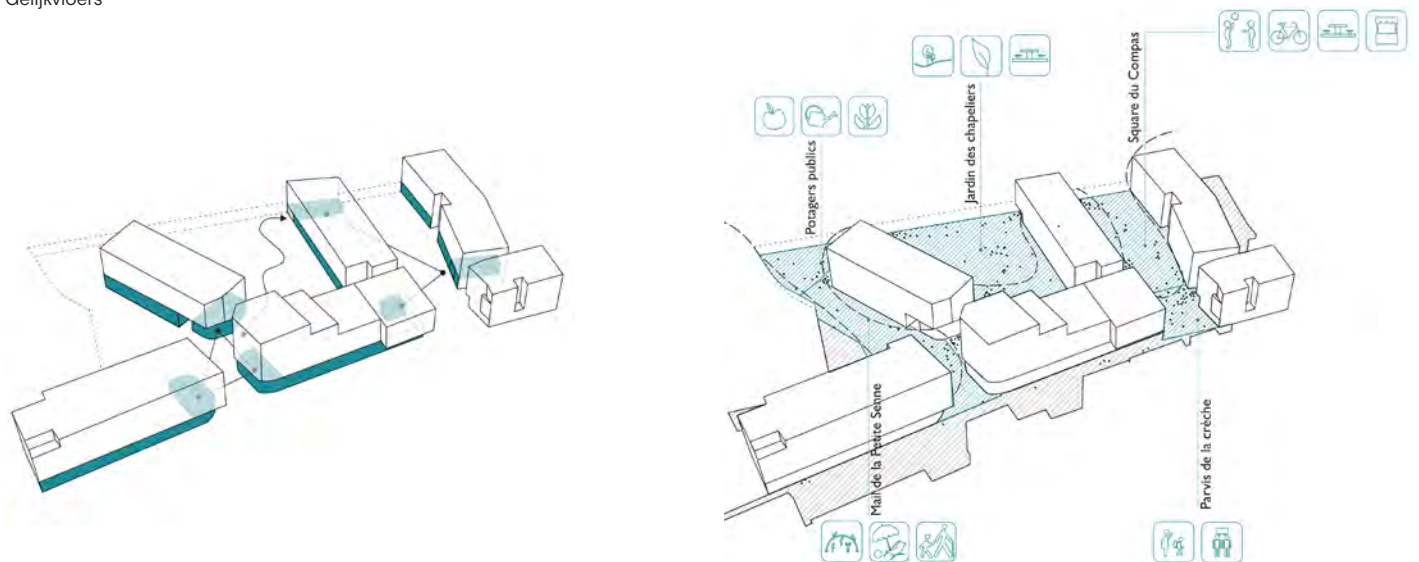








Gelijkvloers



Oriëntatiepunten voetgangers

Gebruik van de buitenruimtes

Locatie	Brussel (Anderlecht), België
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Residentieel, Utiliteitsbouw (creche)
Oppervlakte	18.335 m ²
Aantal eenheden	129 appartementen, 1 creche (49 bedden)
Energie	Passiefbouw
Status	Voltooid in 2020 (Winnend wedstrijdontwerp)
Bouwheer	Kairos (BAM)
Architect	DDS+
Samenwerkend architect	Atlante
Opdracht	Volledige architectuuropdracht
Landschap	Atelier EOLE Paysagistes

Compas Brussels

Winner of the competition launched by Citydev. Brussels, the Compas residential project is part of the urban redevelopment plan for the Canal area in Anderlecht (Brussels) and is part of the Lemmens and Compas «sustainable neighborhood contracts». The objective is to convert an unattractive former industrial site into a new sustainable neighborhood, which fits into a more general urban development dynamic, encourages social mix and meets the needs of different types of families.

Flexibility, diversity and community are the key words that guided the design of the project. The project includes 129 subsidized housing units, 69 of which are for rental use (SLRB) and 60 for purchase (Citydev.Brussels), as well as a crèche, which is at the heart of the district's development.

Dialogue and social interaction are encouraged by outdoor green spaces and a new urban square that promotes meetings between building residents and local residents. These collective spaces lend themselves to different activities and offer different atmospheres for both residents and local residents, while encouraging soft mobility.

The buildings are designed in perfect harmony with the landscaped areas they create. The aim is to create urban sequences with varied atmospheres, which call for progressive discovery (framing, perspectives, pathways) and lead to the conviviality of the new district. The pedestrian's route and perceptions have therefore guided our design from the start.

Residential

+ Equipment (nursery)

+ 18.335 m²

+ Kairos (BAM)

+ Atlante

+ Atelier EOLE Paysagistes

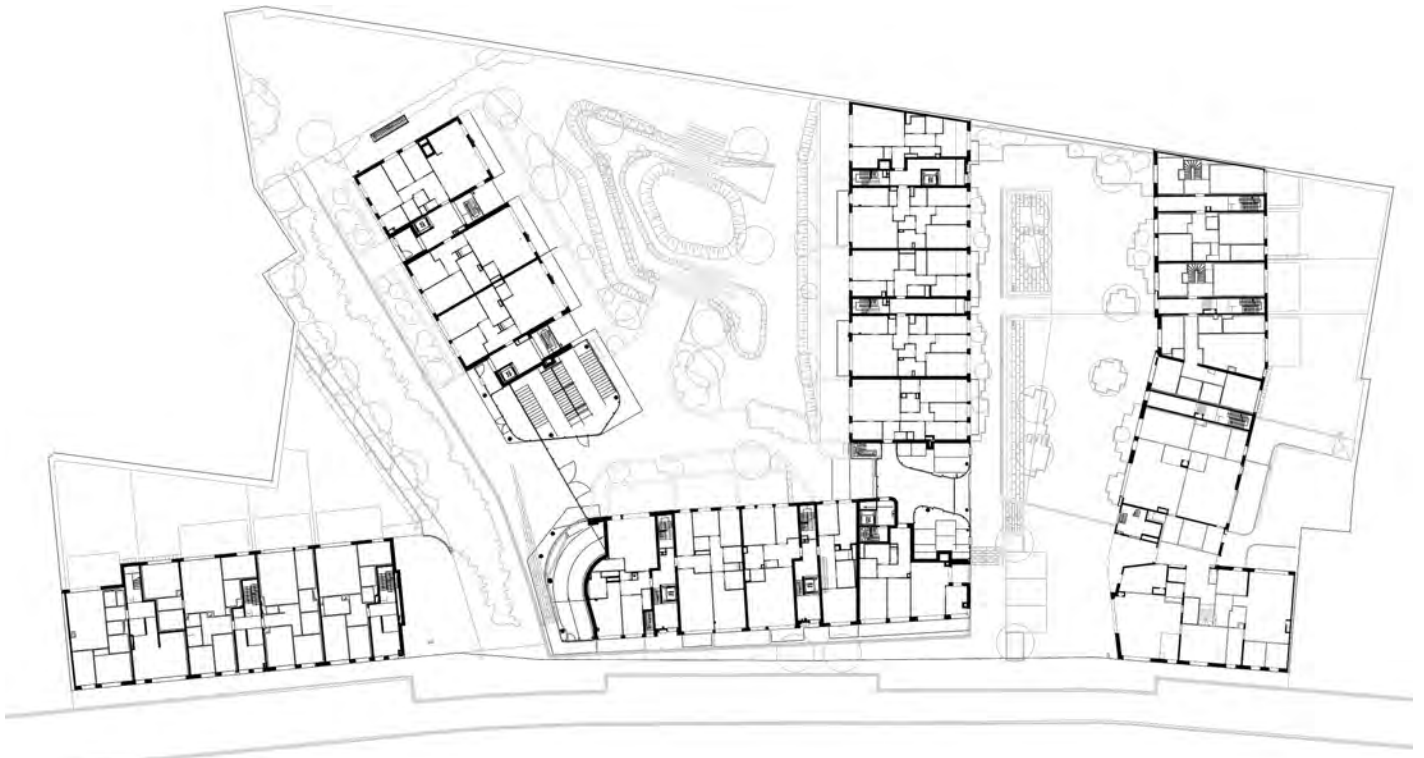
Completed in 2020

(Winning competition project)

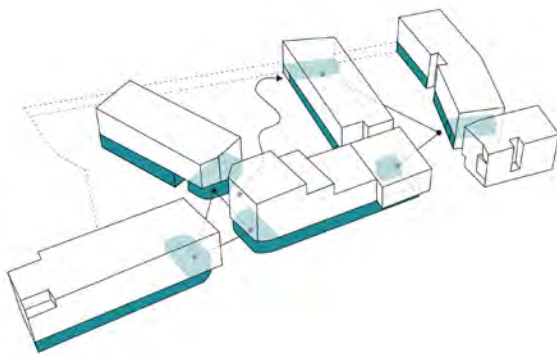




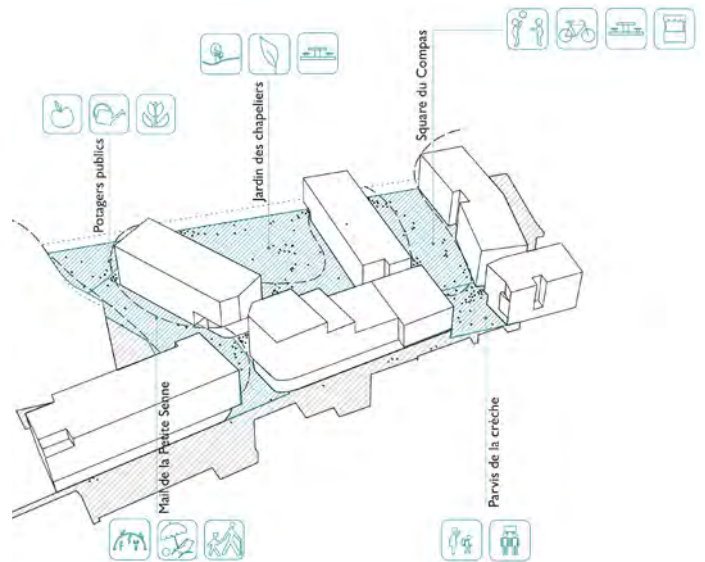




Ground floor



Pedestrians marks



Use of exterior spaces

Location	Brussels (Anderlecht), Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential, Equipment (nursery)
Area	18.335 m ²
Number of units	129 apartments, 1 nursery (49 beds)
Energy	Passive project
Status	Completed in 2020 (Winning competition project)
Client	Kairos (BAM)
Architect	DDS+
Associated architect	Atlante
Mission	Full architecture mission
Landscape	Atelier EOLE Paysagistes