

Court Saint-Etienne From industrial wasteland to healthy living for young and old.

Situé dans le centre de Court-Saint-Étienne, dans la province du Brabant Wallon, le projet Court-Saint-Étienne s'inscrit dans le contexte plus général de la reconversion du site d'activités économiques désaffecté Henricot 2. Ce site fait l'objet d'un Plan Communal d'Aménagement, dont l'objectif est de réaliser un développement immobilier principalement orienté vers le logement multigénérationnel, introduisant de nouveaux espaces actifs et vivants. D'une part, une résidence pour personnes âgées, d'une capacité de 119 logements, est développée par DDS+ en vue d'une exploitation par la société Domitys. D'autre part, un immeuble résidentiel, d'une capacité de 18 logements, est développé pour la Province du Brabant Wallon par le bureau d'architecture ABR.

La volonté architecturale étant de créer une connexion avec le village existant, l'ensemble

du projet se veut perméable et ouvert sur le quartier. Cette volonté se traduit à travers l'implantation du bâti, qui s'articule autour de jardins communs à la résidence offrant une vue dégagée depuis la rue, ainsi qu'au travers du traitement du rez-de-chaussée de la résidence service. Le rez-de-chaussée est conçu comme un espace animé, abritant majoritairement les salles communes de la résidence (salon, restaurant, bar, piscine, gym, salles de soins, ...) largement vitré et ouvert en direction des jardins et de la rue.

Une attention particulière a été accordée aux espaces extérieurs. Les appartements disposent de jardins au rez-de chaussée, terrasses et loggias aux étages, offrant aux résidents des espaces extérieurs confortables à l'abri des intempéries. L'orientation des bâtiments maximise l'apport de lumière naturelle dans les espaces de vie.

- Logements
- + Équipement (résidence-services)
- + Nouvelle construction
- + 10.164 m²
- + Nexity
- + Domitys
- + ABR

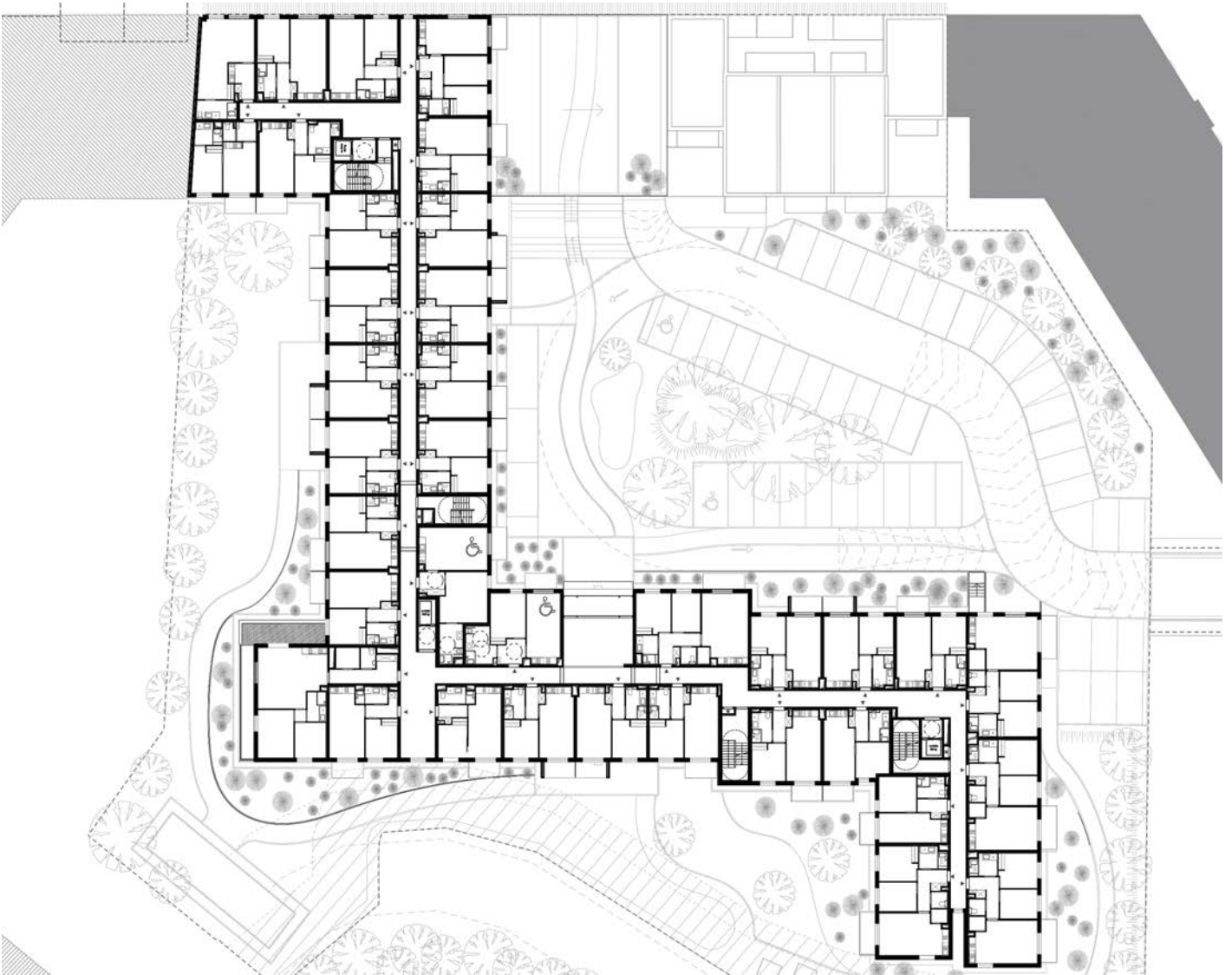
En construction 2020—2022



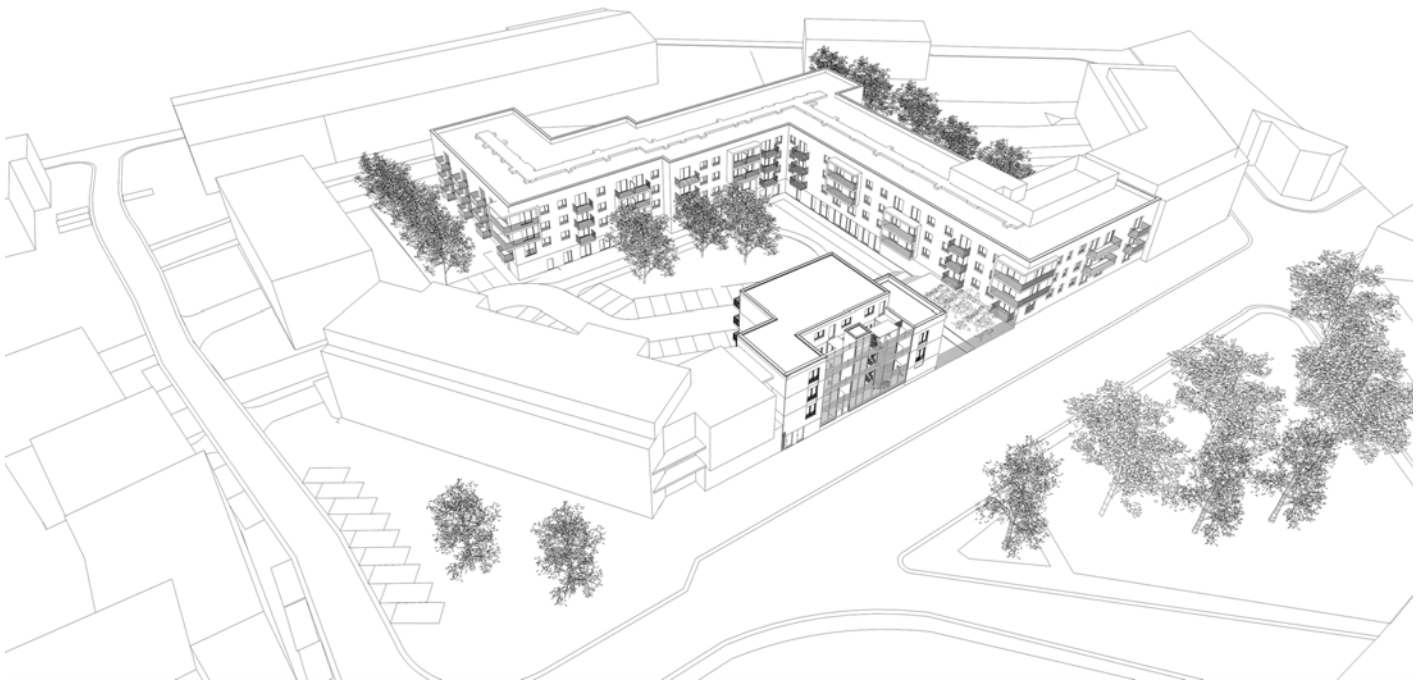
© DDS+



Façades



Niveau +1



© DDS+

Localisation	Court Saint-Etienne, Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements, Équipement (119 unités résidence services, 18 unités de logement)
Surface	10.164 m ²
Stade	En construction 2020–2022
Maître d'ouvrage	Nexity
Exploitant	Domitys
Architecte	DDS+
Architecte associé	ABR
Mission	Mission complète d'architecture

Court Saint-Etienne From industrial wasteland to healthy living for young and old.

Het project Court-Saint-Étienne, gelegen in het centrum van Court-Saint-Étienne, in de provincie Waals-Brabant, past in het meer algemene kader van de reconversie van de oude economische bedrijventerreinen Henricot 2. Voor deze site is een gemeentelijk ontwikkelingsplan opgesteld, dat tot doel heeft een vastgoedontwikkeling tot stand te brengen die hoofdzakelijk gericht is op multigeneratiewoningen en waarbij nieuwe actieve en leefruimten worden ingevoerd. Enerzijds wordt een bejaardentehuis met een capaciteit van 119 eenheden ontwikkeld door DDS+ met het oog op de exploitatie door de onderneming Domitys. Anderzijds wordt voor de provincie Waals-Brabant een woongebouw met een capaciteit van 18 woningen ontwikkeld door het architectenbureau ABR.

De architectonische wens om een verbinding met het bestaande dorp te creëren, is dat het hele project permeabel en open naar de buurt

toe is. Dit komt tot uiting in de indeling van het gebouw, dat is gestructureerd rond de tuinen die door de woning worden gedeeld en die een vrij uitzicht vanaf de straat bieden, en in de behandeling van de benedenverdieping van de dienstwoning. De begane grond is ontworpen als een levendige ruimte, waar zich de meeste gemeenschappelijke ruimten van de residentie bevinden (lounge, restaurant, bar, zwembad, fitnessruimte, behandelkamers, enz.), die grotendeels van glas zijn voorzien en zich openen naar de tuinen en de straat.

Bijzondere aandacht is besteed aan de buitenruimten. De flats hebben tuinen op de benedenverdieping en terrassen en loggia's op de bovenverdiepingen, waardoor de bewoners comfortabele buitenruimten krijgen die beschermt zijn tegen het zwaar weer. De oriëntatie van de gebouwen maximaliseert de hoeveelheid natuurlijk licht in de leefruimten.

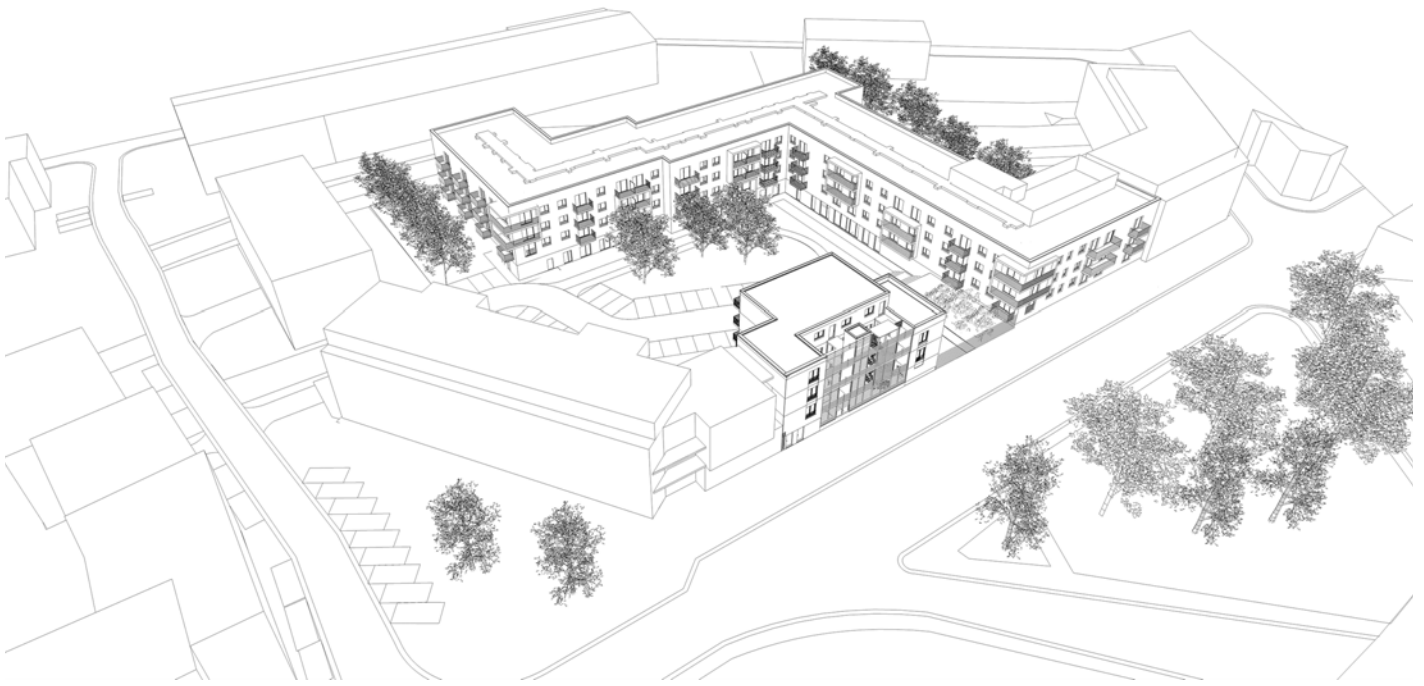
Residentieel

- + Utiliteitsbouw (serviceflats)
- + Nieuwbouw
- + 10.164 m²
- + Nexity
- + Domitys
- + ABR

In uitvoering 2020—2022



© DDS+

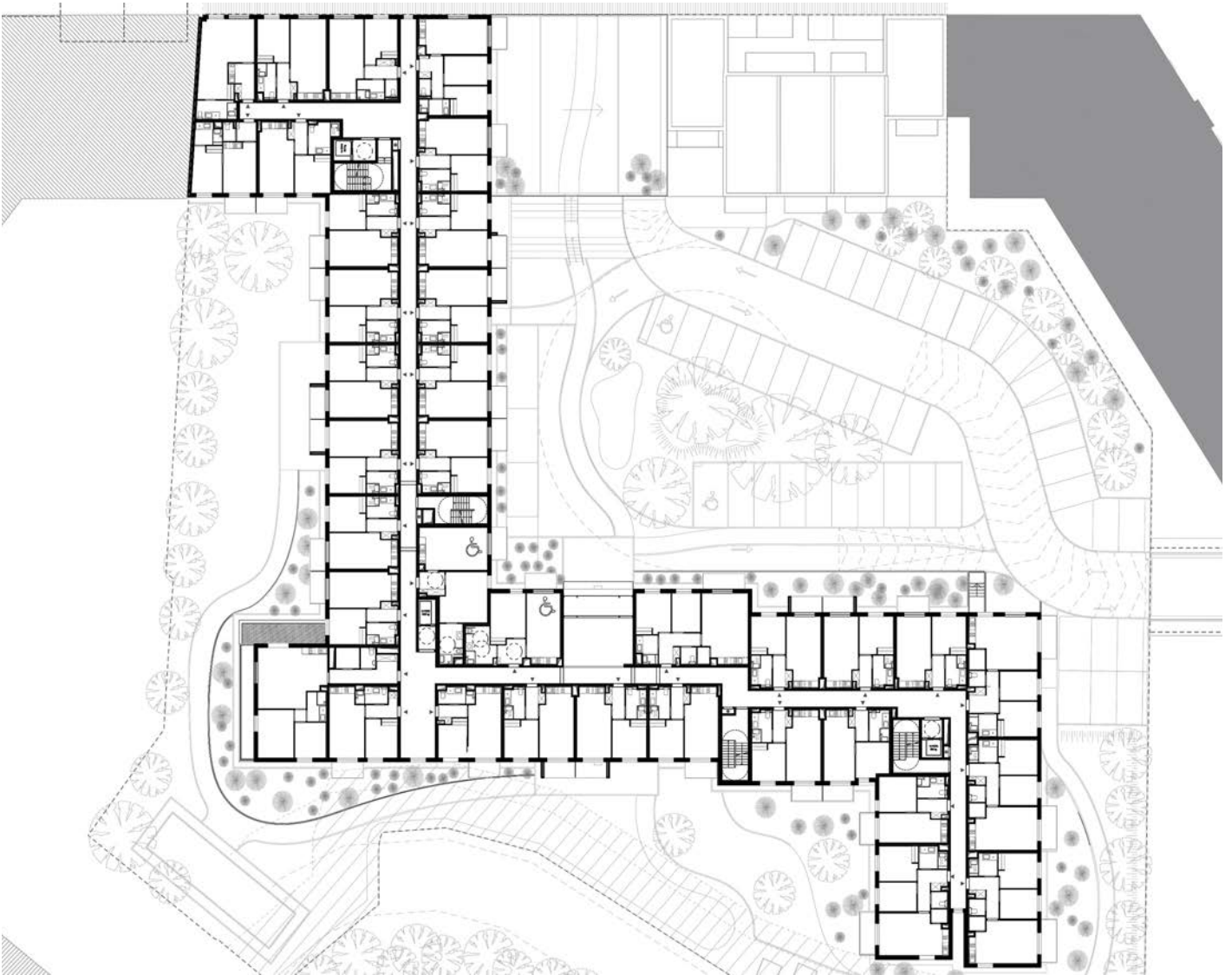


© DDS+

Locatie	Court Saint-Etienne, België
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Residentieel, Utiliteitsbouw (119 serviceflats eenheden, 18 wooneenheden)
Oppervlakte	10.164 m ²
Status	In uitvoering 2020—2022
Bouwheer	Nexity
Uitbater	Domitys
Architect	DDS+
Samenwerkend architect	ABR
Opdracht	Volledige architectuuropdracht



Gevels



Niveau +1

Court Saint-Etienne

From industrial wasteland to healthy living for young and old.

Located in the center of Court-Saint-Étienne, in the province of Walloon Brabant, the Court-Saint-Étienne project is part of the more general context of the reconversion of the disused Henricot 2 economic activity site. This site is the subject of a Municipal Development Plan, the objective of which is to carry out a real estate development mainly oriented towards multigenerational housing, introducing new active and living spaces. On the one hand, a residence for the elderly, with a capacity of 119 units, is being developed by DDS+ with a view to being operated by the company Domitys. On the other hand, a residential building, with a capacity of 18 dwellings, is being developed for the Province of Walloon Brabant by the architectural firm ABR.

The architectural will being to create a connection with the existing village, the whole

project wants to be permeable and open on the district. This is reflected in the layout of the building, which is built around gardens shared by the residence and offering an unobstructed view from the street, as well as in the treatment of the first floor of the service residence. The first floor is designed as a lively space, housing the majority of the residence's common rooms (lounge, restaurant, bar, swimming pool, gym, treatment rooms, etc.), which is largely glazed and open towards the gardens and the street.

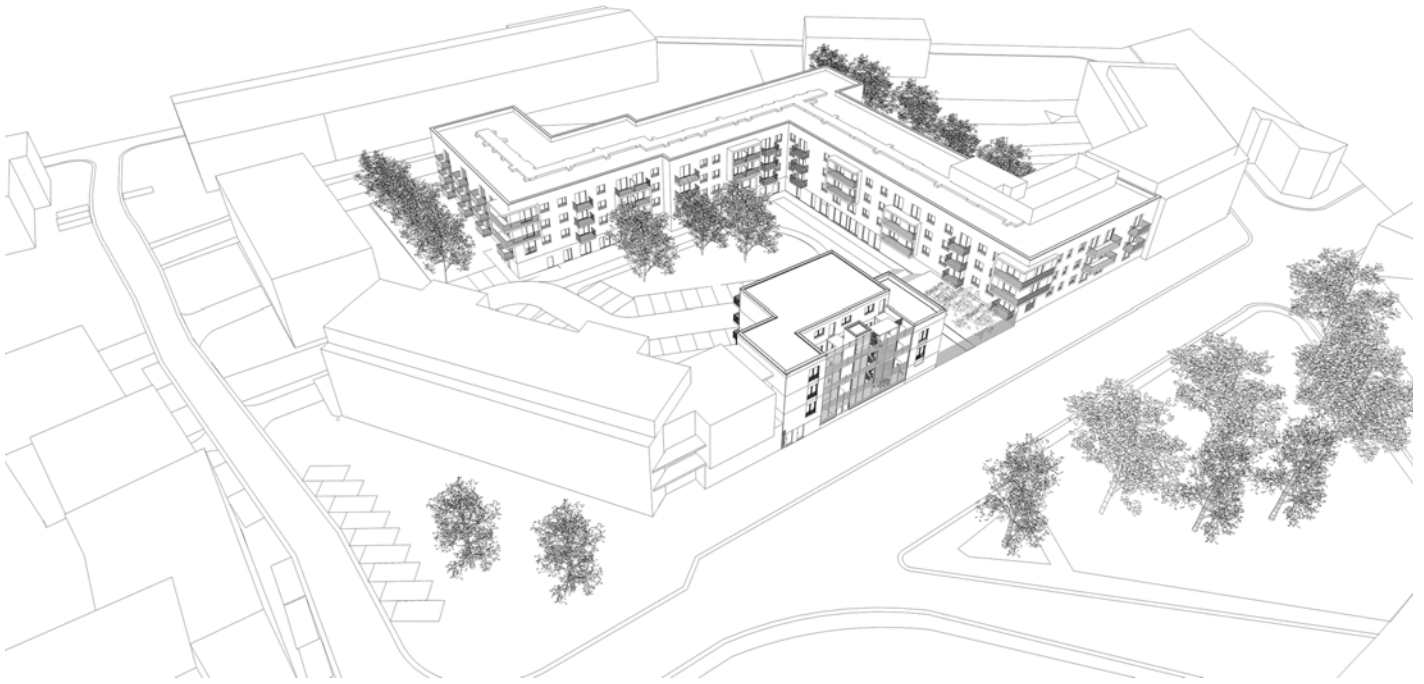
Particular attention has been paid to outdoor spaces. The apartments have gardens on the ground floor, terraces and loggias on the upper floors, offering residents comfortable outdoor spaces sheltered from the elements. The orientation of the buildings maximizes the amount of natural light in the living spaces.

- Residential
- + Equipment (serviceflats)
- + New construction
- + 10.164 m²
- + Nexity
- + Domitys
- + ABR

Under construction 2020–2022



© DDS+

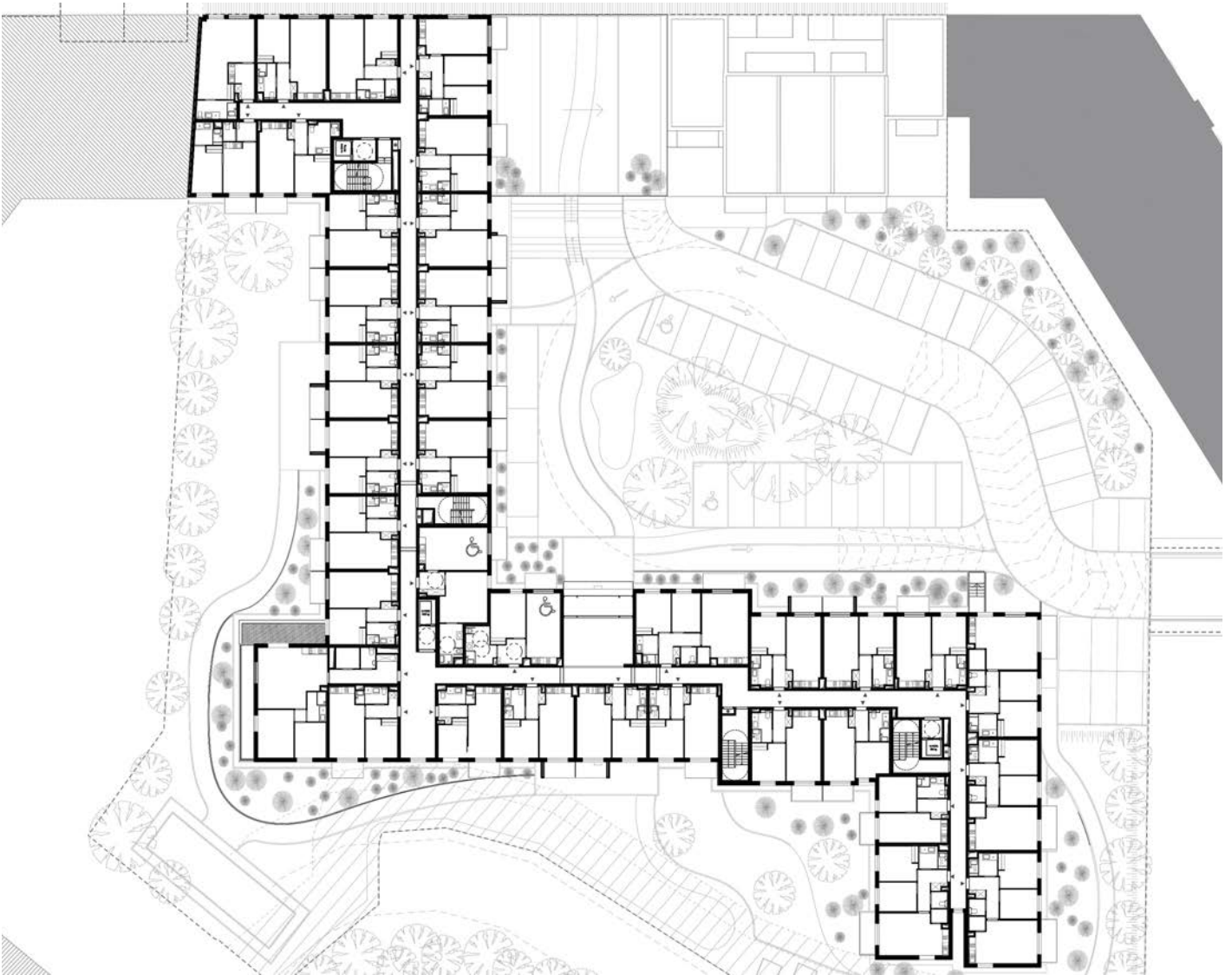


© DDS+

Location	Court Saint-Etienne, Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential, Equipment (119 serviceflats units, 18 housing units)
Area	10.164 m ²
Status	Under construction 2020–2022
Client	Nexity
Operator	Domitys
Architect	DDS+
Associated architect	ABR
Mission	Full architecture mission



Facades



Level +1