

# Edition Bruxelles

# Luxury apartments at Louise avenue. Limited Edition.

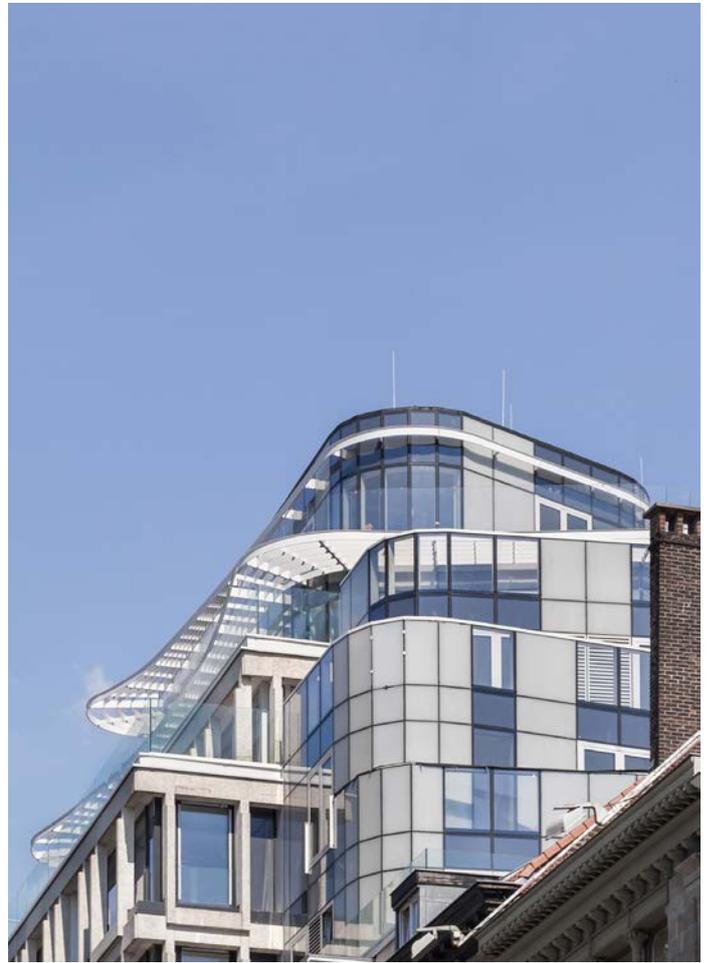
Situé au coin de l'Avenue Louise et de la rue Paul Émile Janson, à quelques mètres d'une Maison Horta, chef d'œuvre d'Art Nouveau, le bâtiment Edition évolue dans un contexte urbanistique particulier où se mêlent richesse architecturale et patrimoniale. Le bâtiment en lui-même, datant des années '60, affiche lui aussi une valeur architecturale certaine notamment à travers sa façade porteuse en béton Sillex, spécifique de cette époque. Il semblait alors évident que ce patrimoine bruxellois soit conservé, et valorisé, lors de la rénovation.

L'objectif principal, guidant l'ensemble de la conception du projet : « faire du neuf avec du vieux ». En façade, on conserve le caractère du bâtiment d'origine, en y ajoutant des touches contemporaines esthétiques et fonctionnelles. En intérieur, on transforme, notamment en termes de fonctionnalité du bâtiment. Si le rez-de-chaussée conserve ses fonctions originelles commerciales, les étages de bureaux deviennent des logements de qualité.

Logements  
+ Commerces  
+ Reconversion  
+ 6.500 m<sup>2</sup>  
+ Ghelamco

Achévé en 2020







Bâtiment existant



© Marie-Noëlle Dailly

Localisation	Bruxelles, Belgique
Intervention	Reconversion
Affectation	Logements, Commerces
Surface	6.500 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités	59 appartements
Nombre de places de parking	72 emplacements de parking
Stade	Achévé en 2020
Maître d'ouvrage	Ghelamco
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture

# Edition Brussel

# Luxury apartments at Louise avenue. Limited Edition.

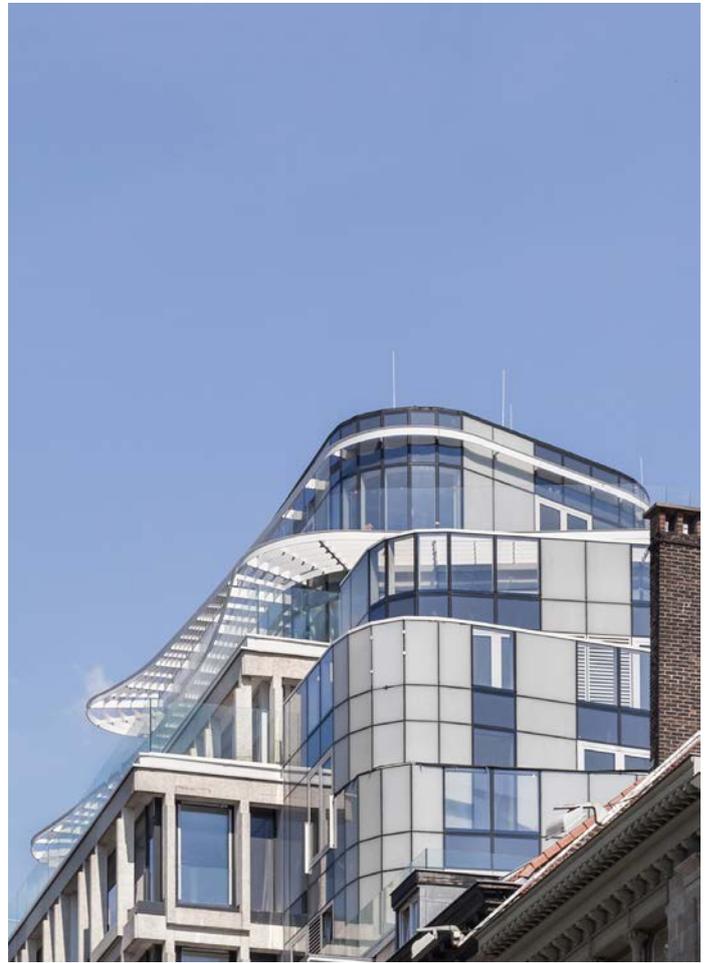
Gelegen op de hoek van de Louizalaan en de Paul Émile Jansonstraat, op enkele meters van het Hortahuis, een meesterwerk van de Art Nouveau, bevindt het Edition-gebouw zich in een bijzondere stedelijke context waar architecturale en erfgoedrijksdom samengaan. Het gebouw zelf, dat dateert uit de jaren zestig, heeft ook een zekere architectonische waarde, namelijk door de dragende gevel van Sillexbeton, die specifiek is voor die periode. Het leek voor de hand te liggen dit Brusselse erfgoed te behouden en te versterken tijdens de renovatie.

De belangrijkste doelstelling, die het hele ontwerp van het project heeft gestuurd, was «van iets ouds iets nieuws maken». Aan de voorgevel is het karakter van het oorspronkelijke gebouw bewaard, terwijl er hedendaagse esthetische en functionele accenten aan zijn toegevoegd. Aan de binnenkant is het gebouw getransformeerd, met name wat de functionaliteit betreft. Terwijl de begane grond zijn oorspronkelijke commerciële functies behoudt, worden de kantoorverdiepingen omgebouwd tot kwaliteitsaccommodatie.

- Residentieel
- + Retail
- + Herbestemming
- + 6.500 m<sup>2</sup>
- + Ghelamco

Voltooid in 2020







Bestaand gebouw



© Marie-Noëlle Dailly

Locatie	Brussel, België
Interventie	Herbestemming
Bestemming	Residentieel, Retail
Oppervlakte	6.500 m <sup>2</sup>
Aantal eenheden	59 appartementen
Aantal parkeerplaatsen	72 parkeerplaatsen
Status	Voltooid in 2020
Bouwheer	Ghelamco
Architect	DDS+
Opdracht	Volledige architectuuropdracht

# Edition Brussels

# Luxury apartments at Louise avenue. Limited Edition.

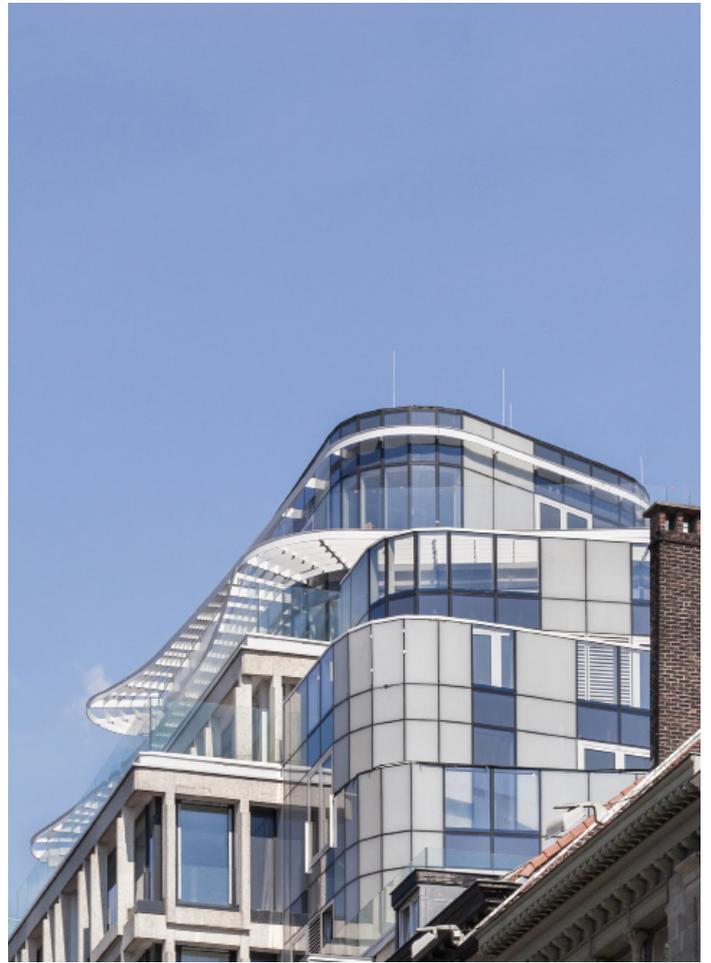
Located at the corner of Avenue Louise and Rue Paul Émile Janson, a few meters from the Horta House, an Art Nouveau masterpiece, the Edition building is situated in a particular urban context where architectural and patrimonial richness are combined. The building itself, dating from the 1960s, also displays a certain architectural value, notably through its load-bearing Sillex concrete facade, specific to that period. It seemed obvious that this Brussels heritage should be preserved and enhanced during the renovation.

The main objective, guiding the whole design of the project: «to make new out of old». On the façade, the character of the original building is preserved, while adding contemporary aesthetic and functional touches. On the interior, we transform, particularly in terms of the building's functionality. While the first floor retains its original commercial functions, the office floors become quality housing.

Residential  
+ Retail  
+ Conversion  
+ 6.500 m<sup>2</sup>  
+ Ghelamco

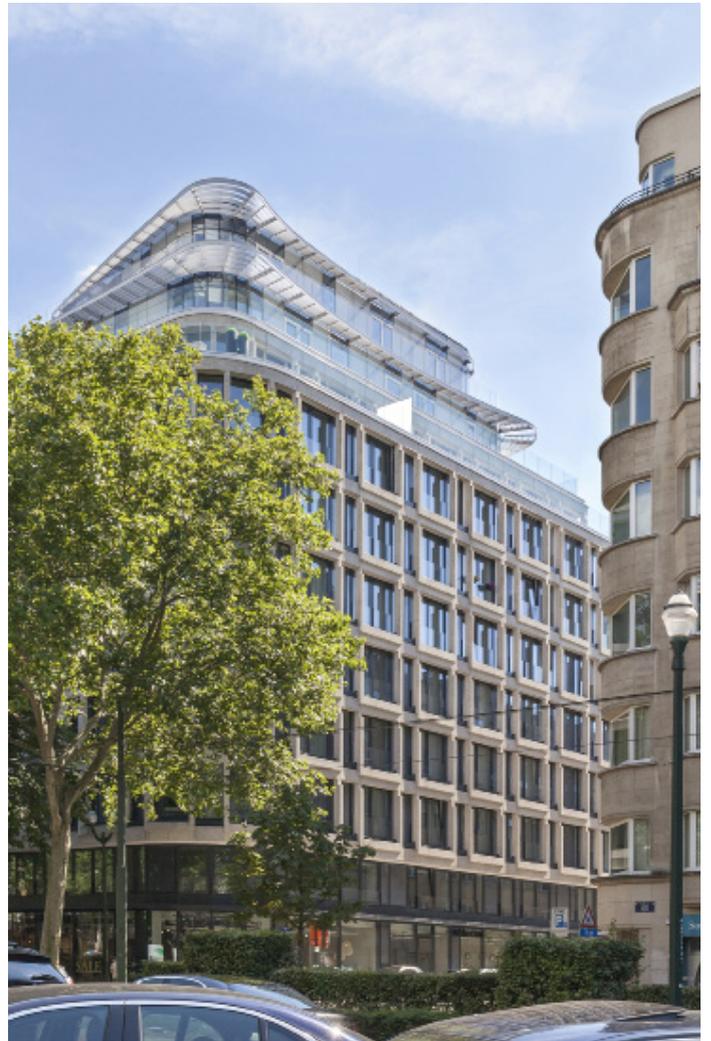
Completed in 2020







Existing building



© Marie-Noëlle Dailly

Localisation	Brussels, Belgium
Intervention	Conversion
Use	Residential, Retail
Area	6.500 m <sup>2</sup>
Number of units	59 apartments
Number of parking places	72 parking places
Status	Completed in 2020
Client	Ghelamco
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission