High Park
Bruxelles

Situé à cheval sur les communes de Molenbeek-Saint-Jean et de Berchem-Sainte-Agathe, le projet High Park propose 101 nouveaux logements de qualité, du studio à l'appartement 3 chambres ainsi qu'une série de duplex 4 chambres, avec terrasse et/ou jardin, sur ce qui était auparavant le site d'une ancienne friche.

« High Park » tire son nom de l'importance accordée aux espaces verts dans le projet. Afin de permettre aux riverains et aux résidents d'accéder facilement à la zone verte protégée qui se trouve au cœur de l'ilot, une large allée publique a été imaginée pour créer une connexion entre la ville et la nature. Les bâtiments ont été implantés de part et d'autre de cette nouvelle allée. D'autres espaces végétalisés ont été ajoutés ; d'une part le long de ce nouveau chemin, d'autre part, à l'arrière des bâtiments, sous forme de jardins privatifs pour les logements en rez-de-chaussée.

Pour répondre à la topologie du terrain, fortement en pente en direction de la zone verte, une architecture en gradins a été proposée tant pour respecter la déclivité naturelle du site que pour se raccorder harmonieusement aux bâtiments mitoyens.

L'architecture des logements joue également la carte de la matérialité monochrome. On retrouve dans le projet de la brique, de l'enduit et du fibro-ciment dans une déclinaison d'une même teinte de « terre » créant une palette de couleurs chaleureuses. Afin de trancher avec cette palette de couleurs claires, les menuiseries ont été choisies dans un bronze lumineux. Ces teintes chaudes se retrouvent également dans l'aménagement paysager au travers, notamment de clinkers bruns.

Logements
+ Nouvelle construction
+ 13.750 m²
+ Immpact
+ Urban Landscape

En construction 2020—2022

DDS+

© Belly

© Belly

© Belly

Localisation	Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean), Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements
Surface	13.750 m²
Stade	En construction 2020—2022
Maître d'ouvrage	Immpact
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	Urban Landscape

© DDS+

High Park Brussel

Gelegen op de grens van de gemeenten Sint-Jans-Molenbeek en Sint-Agatha-Berchem, biedt het project High Park 101 nieuwe kwaliteitswoningen aan, gaande van studio's tot appartementen met 3 slaapkamers, alsook een reeks duplexen met 4 slaapkamers, met terras en/of tuin, op wat vroeger een braakliggend terrein was.

«High Park» ontleent zijn naam aan het belang dat wordt gehecht aan groene ruimten in het project. Om de bewoners gemakkelijk toegang te geven tot de beschermde groene zone in het hart van het huizenblok, is een breed openbaar voet- en fietspad ontworpen dat een verbinding tot stand brengt tussen de stad en de natuur. De gebouwen stonden aan weerszijden van dit nieuwe pad. Andere groene ruimten werden toegevoegd langs het nieuwe pad en aan de achterkant van de gebouwen in de vorm van privétuinen voor de appartementen op de begane grond.

Om in te spelen op de topologie van het terrein, dat steil afloopt naar de groene zone, is een trapsgewijze architectuur voorgesteld die zowel de natuurlijke helling van het terrein respecteert als harmonieus aansluit bij de aangrenzende gebouwen.

Ook de architectuur van de woningen speelt de kaart van de monochrome materialiteit. Het project omvat baksteen, pleisterwerk en vezelcement in een variatie van dezelfde «aarde»-kleur, waardoor een palet van warme kleuren ontstaat. Als contrast met dit lichte kleurenpalet werd voor het schrijnwerk een bronzen kleur gekozen. Deze warme kleuren zijn ook terug te vinden in de landschapsarchitectuur, met name door het gebruik van bruine klinkers.

Residentieel
+ Nieuwbouw
+ 13.750 m^2
+ Immpact
+ Urban Landscape

In uitvoering 2020—2022

DDS+

© Belly

© Belly

© Belly

Locatie	Brussel (Sint-Jans-Molenbeek), België
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Residentieel
Oppervlakte	13.750 m^2
Status	In uitvoering 2020—2022
Bouwheer	Immpact
Architect	DDS+
Opdracht	Volledige architectuuropdracht
Landschap	Urban Landscape

© DDS+

High Park
Brussels

Located on the border of the municipalities of Sint-Jans-Molenbeek and Sint-Agatha-Berchem, the High Park project offers 101 new quality homes, from studios to 3-bedroom apartments, as well as a series of 4-bedroom duplexes, with terrace and/or garden, on what was previously the site of a former wasteland.

«High Park» takes its name from the importance given to green spaces in the project. In order to provide residents with easy access to the protected green area at the heart of the block, a wide public path has been designed to create a connection between the city and nature. The buildings were located on either side of this new alley. Other green spaces were added along the new path and at the back of the buildings in the form of private gardens for the first floor apartments.

In order to respond to the topology of the site, which slopes steeply towards the green zone, a stepped architecture has been proposed, both to respect the natural slope of the site and to connect harmoniously with the adjoining buildings.

The architecture of the housing units also plays the card of monochrome materiality. The project includes brick, rendering and fibro-cement in a variation of the same «earth» color, creating a warm color palette. To contrast with this palette of light colors, the woodwork was chosen in a luminous bronze. These warm tones are also found in the landscaping, notably through the use of brown klinkers.

Residential
+ New construction
+ 13.750 m^2
+ Immpact
+ Urban Landscape

Under construction 2020—2022

DDS+

© Belly

© Belly

© Belly

Location	Brussels (Molenbeek-Saint-Jean), Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential
Area	13.750 m^2
Status	Under construction 2020—2022
Client	Immpact
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Landscape	Urban Landscape

© DDS+