

# Îlot Saint-Roch Nivelles

L'îlot Saint-Roch, un ancien site industriel d'environ 3 hectares à Nivelles, est transformé en quartier durable. Le site est idéalement situé, adjacent au centre historique et au Ravel, en liaison directe avec la gare. Avec la création de nouveaux sentiers piédestres et d'un parc urbain, l'espace extérieur devient un espace vert de rencontre et de calme, un poumon vert à l'entrée de la ville, où la mobilité douce est fortement stimulée. Le nouveau quartier se distingue de projets immobiliers plus traditionnels par sa mixité fonctionnelle et sa recherche de nouvelles formes de « vivre en ville ». L'offre est diversifiée en termes de types de logement et de budget, et répond aux besoins de tout type de ménage. L'îlot Saint-Roch est respectueux de l'environnement. Une attention particulière a été attribuée à la construction, l'utilisation de matériaux durables comme la brique, l'isolation, la gestion de l'eau, la gestion des déchets ou l'énergie.

- Logements
- + Commerces
- + Équipement
- + Nouvelle construction
- + 33.145 m<sup>2</sup>
- + Immobel
- + JNC International
- + Dr(ea)<sup>2</sup>m

En construction 2021–2025









|                             |  |
|-----------------------------|--|
| Localisation                | Nivelles, Belgique   |
| Intervention                | Nouvelle construction  |
| Affectation                 | Logements, Commerces, Équipement                                 |
| Surface                     | 33.145 m <sup>2</sup> (+ 16.062 m <sup>2</sup> sous-sol)         |
| Nombre d'unités             | 291 appartements, 3 professions libérales, 2 commerces, 1 crèche |
| Nombre de places de parking | 553 places de parking  |
| Stade                       | En construction 2021–2025  |
| Maître d'ouvrage            | Immobel  |
| Architecte                  | DDS+   |
| Mission                     | Mission complète d'architecture                                  |
| Paysage                     | JNC International (permis d'urbanisme), Dr(ea) <sup>2</sup> m    |

# Îlot Saint-Roch

## Nijvel

Îlot Saint-Roch, een voormalige industriële site van ongeveer 3 hectare in Nijvel, wordt omgebouwd tot een duurzame wijk. De site is ideaal gelegen, dichtbij het historische centrum en een RAVeL wandel- en fietspad, en staat in directe verbinding met het treinstation. Door de creatie van nieuwe voetpaden en een stadspark wordt de buitenruimte een groene open ruimte van ontmoeting en rust, een groene oase die toegang biedt tot de stad en waar zachte mobiliteit actief aangemoedigd wordt. De nieuwe buurt onderscheidt zich van de traditionelere vastgoedontwikkeling door zijn gemengde programma en ambitie om nieuwe manieren van stedelijk wonen voor te stellen. Er is een gediversifieerd aanbod van type woningen en budget, en er is zowel gedacht aan alleenstaanden en jonge gezinnen als aan studenten en senioren. Îlot Saint-Roch werd met het milieu in het achterhoofd ontworpen. Er werd bijzondere aandacht geschenken aan de bouwtechnieken, het gebruik van duurzame materialen (baksteen, hout ...), isolatie, water- en afvalbeheer en energieprestaties.

### Residentieel

- + Retail
- + Utiliteitsbouw
- + Nieuwbouw
- + 33.145 m<sup>2</sup>
- + Immobel
- + JNC International
- + Dr(ea)<sup>2</sup>m

In uitvoering 2021–2025









|                        |   |
|------------------------|---|
| Locatie                | Nijvel, België  |
| Interventie            | Nieuwbouw   |
| Bestemming             | Residentieel, Retail, Utiliteitsbouw                                    |
| Oppervlakte            | 33.145 m <sup>2</sup> (+ 16.062 m <sup>2</sup> ondergronds)             |
| Aantal eenheden        | 291 appartementen, 3 vrije beroepen, 2 winkels, 1 kinderdagverblijf     |
| Aantal parkeerplaatsen | 553 parkeerplaatsen   |
| Status                 | In uitvoering 2021–2025   |
| Bouwheer               | Immobel   |
| Architect              | DDS+  |
| Opdracht               | Volledige architecturopdracht   |
| Landschap              | JNC International (Stedenbouwkundige vergunning), Dr(ea) <sup>2</sup> m |

# Îlot Saint-Roch Nivelles

Îlot Saint-Roch, a former industrial site on about 3 hectares of land in Nivelles, is being converted into a sustainable neighbourhood. The site is ideally situated, adjacent to the historic centre and the Ravel hiking and cycle path, and directly connected to the railway station. With the creation of new footpaths and an urban park, the exterior space becomes a green open space to meet or enjoy peace and quiet, an oasis of greenery as you enter the town, where gentler forms of mobility are actively encouraged. The new neighbourhood stands out from more traditional property developments by its mix of functions, and its quest for new ways of 'living in town'. There is a diversified offering in terms of housing types and budget, and it meets the needs of all kind of household. Îlot Saint-Roch has been designed with the environment in mind. Particular attention has been paid to the construction, the use of sustainable materials like bricks, insulation, water management, waste management and energy.

- Residential
- + Retail
- + Equipment
- + New construction
- + 33.145 m<sup>2</sup>
- + Immobel
- + JNC International
- + Dr(ea)<sup>2</sup>m

Under construction 2021–2025









|                          |   |
|--------------------------|---|
| Location                 | Nivelles, Belgium   |
| Intervention             | New construction  |
| Use                      | Residential, Retail, Equipment                              |
| Area                     | 33.145 m <sup>2</sup> (+ 16.062 m <sup>2</sup> underground) |
| Number of units          | 291 apartments, 3 liberal professions, 2 shops, 1 nursery   |
| Number of parking places | 553 parking places  |
| Status                   | Under construction 2021–2025                                |
| Client                   | Immobel   |
| Architect                | DDS+  |
| Mission                  | Full architecture mission                                   |
| Landscape                | JNC International (building permit), Dr(ea) <sup>2m</sup>   |