

Îlot Saint-Roch Nivelles

L'Îlot Saint-Roch, un ancien site industriel d'environ 3 hectares à Nivelles, est transformé en quartier durable. Le site est idéalement situé, adjacent au centre historique et au Ravel, en liaison directe avec la gare. Avec la création de nouveaux sentiers pédestres et d'un parc urbain, l'espace extérieur devient un espace vert de rencontre et de calme, un poumon vert à l'entrée de la ville, où la mobilité douce est fortement stimulée. Le nouveau quartier se distingue de projets immobiliers plus traditionnels par sa mixité fonctionnelle et sa recherche de nouvelles formes de « vivre en ville ». L'offre est diversifiée en termes de types de logement et de budget, et répond aux besoins de tout type de ménage. L'îlot Saint-Roch est respectueux de l'environnement. Une attention particulière a été attribuée à la construction, l'utilisation de matériaux durables comme la brique, l'isolation, la gestion de l'eau, la gestion des déchets ou l'énergie.

- Logements
- + Commerces
- + Équipement
- + Nouvelle construction
- + 33.145 m²
- + Immobilier
- + JNC International
- + Dr(ea)²m

En construction 2021—2025









Localisation	Nivelles, Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements, Commerces, Équipement
Surface	33.145 m ² (+ 16.062 m ² sous-sol)
Nombre d'unités	291 appartements, 3 professions libérales, 2 commerces, 1 crèche
Nombre de places de parking	553 places de parking
Stade	En construction 2021—2025
Maître d'ouvrage	Immobel
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	JNC International (permis d'urbanisme), Dr(ea) ² m



Location	Nivelles, Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential, Retail, Equipment
Area	33.145 m ² (+ 16.062 m ² underground)
Number of units	291 apartments, 3 liberal professions, 2 shops, 1 nursery
Number of parking places	553 parking places
Status	Under construction 2021–2025
Client	Immobel
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Landscape	JNC International (building permit), Dr(ea) ² m