

# La Laiterie Bruxelles

Le nouveau quartier de La Laiterie jouit d'une situation particulière qui lui permet d'offrir à ses résidents une combinaison idéale entre le calme de la nature et le dynamisme de la ville. En effet, le site est à la jonction entre Anderlecht et Molenbeek-Saint-Jean, à deux pas du centre historique de Bruxelles. Mais il est aussi situé à quelques pas d'un marais protégé, dernier vestige du passé marécageux de la ville de Bruxelles, devenu zone Natura 2000 en 2002, entre la rue de la Laiterie et la rue de la Semence.

La Laiterie vient réhabiliter une ancienne zone marécageuse dégradée qui était devenue au fil des ans un dépôt illégal de déchets, en y créant un nouveau quartier, agréable et vert. Elle permet aussi de développer une zone laissée en friche, qui contraste avec les environs très urbanisés, en lui réattribuant des fonctions urbaines résidentielles. Enfin, elle permet de revaloriser le marais protégé et de mettre en place un cadre préservant la nature et la biodiversité qui y réside.

Le projet de la Laiterie s'est déroulé en deux phases, « Laiterie I » et « Laiterie 2 », ayant été conçues comme un tout cohérent. L'ensemble du projet propose un total de 214 appartements répartis dans 6 immeubles.

- Logements
- + Nouvelle construction
- + 12.000 m<sup>2</sup>
- + Cores Development
- + Avantgarden

Achevé en 2021



© Quickit



Rez-de-chaussée La Laiterie



Plan d'implantation La Laiterie



Plan d'implantation La Laiterie et Laiterie 1

Localisation	<b>Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean), Belgique</b>
Intervention	<b>Nouvelle construction</b>
Affectation	<b>Logements</b>
Surface	<b>12.000 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'unités	<b>136 appartements</b>
Nombre de places de parking	<b>136 emplacements de voiture en sous-sol</b>
Stade	<b>Achevé en 2021</b>
Maître d'ouvrage	<b>Cores Development</b>
Architecte	<b>DDS+</b>
Mission	<b>Mission complète d'architecture</b>
Paysage	<b>Avantgarden</b>

# De Melkerij

## Brussel

De nieuwe wijk De Melkerij geniet van een bijzondere ligging waardoor het zijn bewoners een ideale combinatie van de rust van de natuur en het dynamisme van de stad kan bieden. De site bevindt zich immers op het kruispunt tussen Anderlecht en Sint-Jans-Molenbeek, op een steenworp van het historische centrum van Brussel. Maar het ligt ook op een steenworp afstand van een beschermd moeras, het laatste overblijfsel van het moerasverleden van de stad Brussel, dat in 2002 een Natura 2000-zone is geworden, tussen de Laiteriestraat en de Semencestraat.

De Melkerij saneert een voormalig aangetast moerasgebied dat in de loop der jaren een illegale vuilstortplaats was geworden, en creëert een nieuwe, aangename en groene buurt. Het maakt ook de ontwikkeling mogelijk van een gebied dat onbebouwd is gebleven en dat contrasteert met de sterk verstedelijkte omgeving, door er opnieuw stedelijke woonfuncties aan toe te wijzen. Ten slotte kan het beschermde moerasgebied worden gehandhaafd en kan een kader worden vastgesteld voor het behoud van de natuur en de biodiversiteit die er voorkomen.

Het project is uitgevoerd in twee fasen, « De Melkerij 1» en « De Melkerij 2», die als een samenhangend geheel zijn opgevat. Het hele project omvat in totaal 214 appartementen in 6 gebouwen.

- Residentieel
- + Nieuwbouw
- + 12.000 m<sup>2</sup>
- + Cores Development
- + Avantgarden

Voltooid in 2021





Gelijkvloers De Melkerij



Inplantingsplan De Melkerij



Inplantingsplan De Melkerij en Melkerij 1

Locatie	Brussel (Sint-Jans-Molenbeek), België
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Residentieel
Oppervlakte	12.000 m <sup>2</sup>
Aantal eenheden	136 appartementen
Aantal parkeerplaatsen	136 ondergrondse parkeerplaatsen
Status	Voltooid in 2021
Bouwheer	Cores Development
Architect	DDS+
Opdracht	Volledige architecturopdracht
Landschap	Avantgarden

# La Laiterie Brussels

The new district of La Laiterie enjoys a special location that allows it to offer its residents an ideal combination of the calm of nature and the dynamism of the city. Indeed, the site is at the junction between Anderlecht and Molenbeek-Saint-Jean, a stone's throw from the historic center of Brussels. But it is also located a few steps from a protected marsh, the last vestige of the marshy past of the city of Brussels, which became a Natura 2000 zone in 2002, between the rue de la Laiterie and the rue de la Semence.

La Laiterie rehabilitates a former degraded marshy area that had become an illegal waste dump over the years, by creating a new, pleasant, and green district. It also allows for the development of an area that had been left fallow, in contrast to the highly urbanized surroundings, by reallocating urban residential functions to it. Finally, it allows for the revaluation of the protected marshland and the creation of a framework that preserves the nature and biodiversity that resides there.

The project was carried out in two phases, « Laiterie 1 » and « Laiterie 2 », which were conceived as a coherent whole. The whole project offers a total of 214 apartments distributed in 6 buildings.

- Residential
- + New construction
- + 12.000 m<sup>2</sup>
- + Cores Development
- + Avantgarden

Completed in 2021





Ground floor La Laiterie



Site plan La Laiterie



Site plan La Laiterie and Laiterie 1

Location	Brussels (Anderlecht), Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential
Area	12.000 m <sup>2</sup>
Number of units	136 apartments
Number of parking places	136 underground parking places
Status	Completed in 2021
Client	Cores Development
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Landscape	Avantgarden