

# M-Square Bruxelles

Situé dans la commune de Molenbeek-Saint-Jean, à proximité d'un accès principal vers le centre-ville bruxellois et à quelques pas du Parc du Scheutbosch, « M-Square » est un nouveau quartier de 30 000 m<sup>2</sup> hébergeant 250 unités résidentielles ainsi qu'une crèche et une maison de repos.

La parcelle sur laquelle voit le jour ce nouveau quartier, délimitée par le boulevard Louis Mettewie et l'avenue du Condor, fait l'objet d'un Plan Régional d'Affectation du Sol, nommé PPAS 8a-ter-mod. Ce PPAS prévoit la division du terrain en 8 lots (A, B, C, D, E, F, G et H) ainsi que la création de 2 passages publics réservés aux piétons. Le projet global répond au déficit de logements que connaît la commune et offre plusieurs zones végétalisées servant d'aires de jeux, de potagers, de lieux de détente et de rencontres intergénérationnelles.

Les lots A, C, D, E et G, confiés à DDS+, hébergent 5 nouveaux bâtiments composés respectivement de 24, 63, 63, 45 et 34 unités résidentielles ainsi qu'une crèche située au rez-de-chaussée dans le lot A. Les différents lots sont séparés par des espaces verts et par deux chemins piétons, accessibles au public, reliant le boulevard Mettewie à l'avenue du Condor.

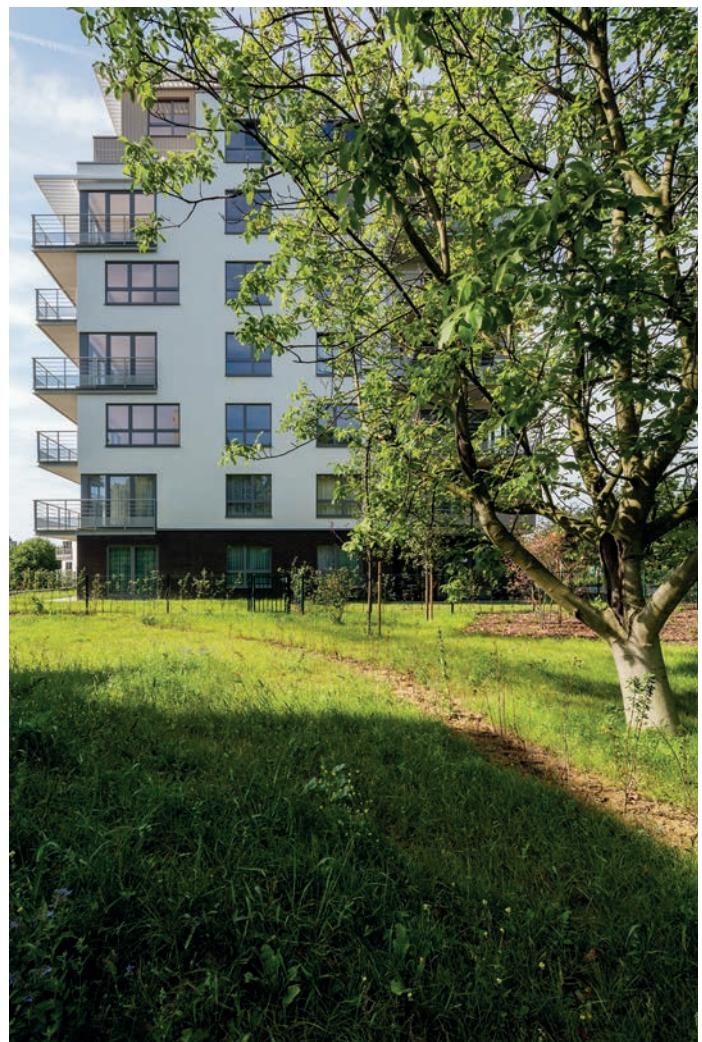
Les résidents bénéficient d'un habitat calme de qualité, au sein d'un environnement végétalisé, combiné aux avantages de proximité et d'accessibilité qu'offre la ville.

- Logements**
- + Nouvelle construction
- + 31.061 m<sup>2</sup>
- + Burco
- + Thomas & Piron
- + Esprit Jardin

En construction 2015–2022

DDS+







© Immeractive

Localisation	Bruxelles (Molenbeek-Saint-Jean), Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements
Surface	31.061 m <sup>2</sup>
Energie	K38, E65
Statut	En construction 2015–2022
Maître d'ouvrage	Thomas & Piron, Burco
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	Esprit Jardin

# M-Square Brussel

Gelegen in de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, vlakbij de belangrijkste toegang tot het centrum van Brussel en op een steenworp afstand van het Scheutboschpark, is «M-Square» een nieuwe wijk van 30.000 m<sup>2</sup> met 250 wooneenheden, een dagverzorgingscentrum en een rusthuis.

Het terrein waarop deze nieuwe wijk wordt gebouwd, begrensd door de Louis Mettewie Boulevard en de Condor Avenue, is het voorwerp van een Gewestelijk Bestemmingsplan, bekend als PPAS 8a-termod. Dit PPAS voorziet in de verdeling van het terrein in 8 kavels (A, B, C, D, E, F, G en H) alsmede in de aanleg van 2 openbare doorgangen die gereserveerd zijn voor voetgangers. Het totale project speelt dus in op de woningnood in de gemeente en biedt verschillende begroeide zones die gebruikt kunnen worden als speelplaatsen, moestuinen, ontspanningsplaatsen en ontmoetingsplaatsen tussen de generaties.

De kavels A, C, D, E en G, die aan DDS+ werden toevertrouwd, herbergen 5 nieuwe gebouwen met respectievelijk 24, 63, 63, 45 en 34 wooneenheden, alsook een kinderopvang op de benedenverdieping van kavel A. De verschillende kavels worden van elkaar gescheiden door groene ruimten en door de twee openbare toegankelijke voetgangerspaden die de Mettewie Boulevard met de Condor Avenue verbinden.

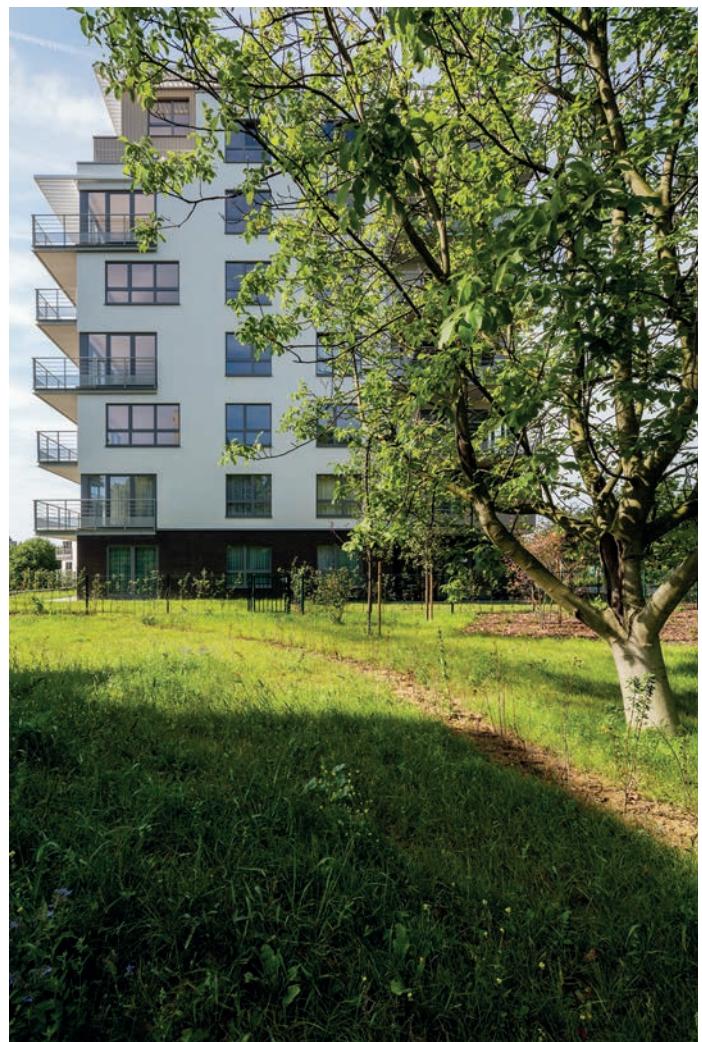
De bewoners profiteren van rustig en kwalitatief wonen in een groene omgeving, gecombineerd met de voordelen van nabijheid en toegankelijkheid die de stad biedt.

Residentieel  
+ Nieuwbouw  
+ 31.061 m<sup>2</sup>  
+ Burco  
+ Thomas & Piron  
+ Esprit Jardin

In uitvoering 2015–2022

DDS+







© Immeractive

<b>Locatie</b>	Brussel (Sint-Jans-Molenbeek), België
<b>Interventie</b>	Nieuwbouw
<b>Bestemming</b>	Residentieel
<b>Oppervlakte</b>	31.061 m <sup>2</sup>
<b>Energie</b>	K38, E65
<b>Status</b>	In uitvoering 2015–2022
<b>Bouwheer</b>	Thomas & Piron, Burco
<b>Architect</b>	DDS+
<b>Opdracht</b>	Volledige architectuuropdracht
<b>Landschap</b>	Esprit Jardin

# M-Square Brussels

Located in the municipality of Molenbeek-Saint-Jean, close to a main access to the Brussels city center and a few steps away from the Scheutbosch Park, «M-Square» is a new neighborhood of 30,000 m<sup>2</sup> housing 250 residential units as well as a crèche and a nursing home.

The plot of land on which this new district is being built, bounded by Louis Mettewie Boulevard and Condor Avenue, is the subject of a Regional Land Use Plan, called PPAS 8a-ter-mod. This PPAS provides for the division of the land into 8 lots (A, B, C, D, E, F, G and H) as well as the creation of 2 public passages reserved for pedestrians. The global project responds to the housing deficit that the municipality is experiencing and offers several vegetated areas serving as playgrounds, vegetable gardens, places of relaxation and intergenerational meetings.

Lots A, C, D, E and G, entrusted to DDS+, house 5 new buildings composed of 24, 63, 63, 45 and 34 residential units respectively, as well as a crèche located on the first floor in lot A. The different lots are separated by green spaces and by the two pedestrian paths, accessible to the public, connecting Mettewie Boulevard to Condor Avenue.

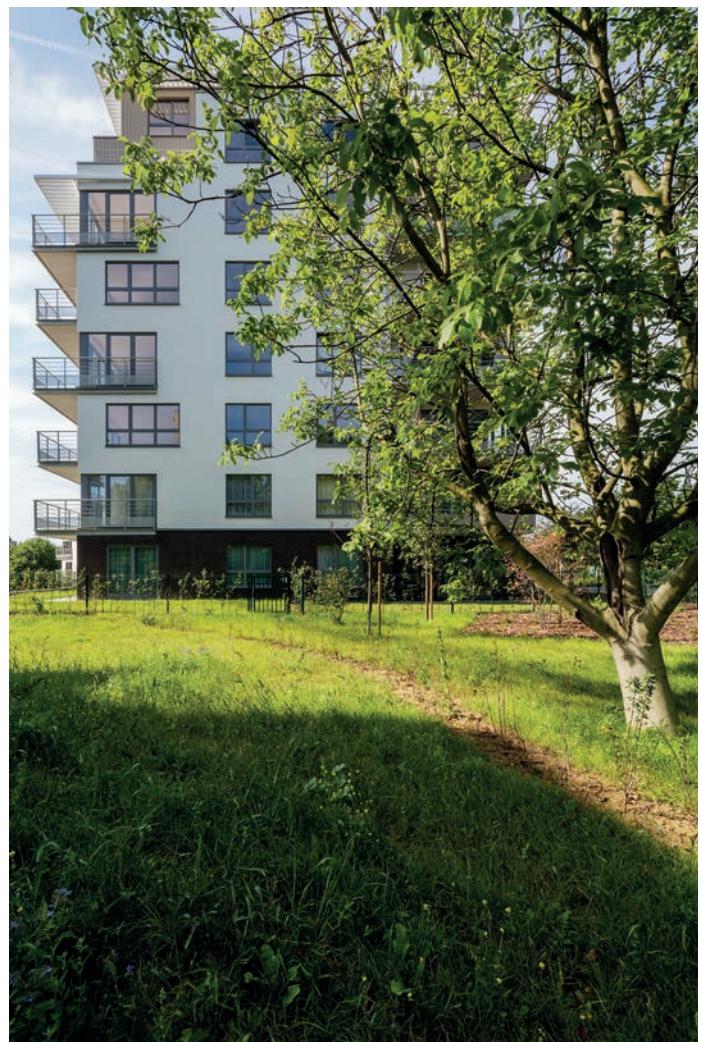
Residents benefit from a quiet, quality habitat in a green environment, combined with the advantages of proximity and accessibility offered by the city.

- Residential
- + New construction
- + 31.061 m<sup>2</sup>
- + Burco
- + Thomas & Piron
- + Esprit Jardin

Under construction 2015–2022

DDS+







© Immeractive

Location	<b>Brussels (Molenbeek-Saint-Jean), Belgium</b>
Intervention	<b>New construction</b>
Use	<b>Residential</b>
Area	<b>31.061 m<sup>2</sup></b>
Energy	<b>K38, E65</b>
Status	<b>Under construction 2015–2022</b>
Client	<b>Thomas &amp; Piron, Burco</b>
Architect	<b>DDS+</b>
Mission	<b>Full architecture mission</b>
Landscape	<b>Esprit Jardin</b>