

# Novia (Site des Casernes) Namur

Cœur de Ville, initiative de Thomas & Piron, a remporté le marché public lancé par la ville de Namur pour la conception d'un nouveau quartier intégrant le corps de garde de l'ancienne caserne. En collaboration avec l'équipe d'architectes Atelier de l'Arbre d'Or et Qbrik ainsi que le paysagiste Atelier Eole, DDS+ a conçu le projet lauréat qui s'est distingué par son intégration optimale dans le tissu urbain.

Le projet vise à retisser le tissu urbain grâce à un programme diversifié (logements, bureaux, bibliothèque, musée, restaurant, potagers sur des terrasses collectives, supermarché bio et local, parking voitures et vélos et un parc public). Le projet, exemplaire sur le plan du développement durable, transformera les espaces aujourd'hui inoccupés en un endroit où il fait bon vivre, travailler et passer du temps.

- Logements
- + Bureaux
- + Commerces
- + Horeca
- + Équipement
- + Nouvelle construction
- + Reconversion
- + 28.404 m<sup>2</sup>
- + Thomas & Piron, Cœur de Ville
- + Ville de Namur
- + Atelier de l'Arbre d'Or
- + Qbrik
- + Atelier EOLE Paysagiste

En construction 2020—2023  
(Concours remporté)



© Miysis





© Miysis





© Mivsis





Rez-de-chaussée

Localisation	Namur, Belgique
Intervention	Nouvelle construction, reconversion
Affectation	Logements, Bureaux, Équipement (bibliothèque, musée), Horeca (restaurant), Commerces (supermarché bio et local)
Surface	28.404 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités	134 logements
Nombre de places de parking	410 emplacements voiture, 156 emplacements vélo
Stade	En construction 2020—2023 (Concours remporté)
Maître d'ouvrage	Thomas & Piron - Cœur de Ville
Pouvoir adjudicateur	Ville de Namur
Architecte	DDS+
Architecte associé	Atelier de l'Arbre d'Or, Qbrik
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	Atelier EOLE Paysagiste



























Ground floor

Location	Namur, Belgium
Intervention	New construction, conversion
Use	Residential, Office, Equipment (library, museum), Hospitality (restaurant), Retail (local bio market)
Area	28.404 m <sup>2</sup>
Number of units	134 housing units
Number of parking places	410 parking places, 156 parking places for bikes
Status	Under construction 2020–2023 (Winning competition project)
Client	Thomas & Piron - Cœur de Ville
Contracting authority	Namur municipality
Architect	DDS+
Associated architect	Atelier de l'Arbre d'Or, Qbrik
Mission	Full architecture mission
Landscape	Atelier EOLE Paysagiste