

Royale Belge Bruxelles

Le bâtiment de la Royale belge, occupé par AXA jusqu'en 2017 et déserté depuis, est un monument emblématique des années 1970 dont les vitres orangées et son ossature d'acier corten sont largement connus et reconnus. L'immeuble, au centre d'un terrain d'une dizaine d'hectares, fait aujourd'hui l'objet d'un projet de reconversion prometteur qui le transformera en un ensemble mixte : un hôtel (avec un auditoire de 300 places, des espaces de réunion, un restaurant et un bar), des espaces de coworking, un centre de fitness et un centre de bien-être compléteront la fonction de bureaux, tout en respect avec la valeur patrimoniale des lieux.

Bureaux

- + Horeca
- + Projet mixte
- + Rénovation
- + Reconversion
- + 41.500 m²
- + Souverain 25 NV
- + Caruso St John Architects
- + Bovenbouw Architectuur
- + Architecte Patrimoine MA2

En construction 2021—2023



Site existant © Séverin Malaud



© Nanopixel



© Nanopixel



© Nanopixel



Auditorium © Nanopixel



Bureaux © Nanopixel



Images © Nanopixel

Localisation	Bruxelles (Watermael-Boitsfort), Belgique
Intervention	Rénovation, Reconversion
Affectation	Bureaux 19.044 m ² , commerces 3.351 m ² (club de sports et restaurant), hotel 17.507 m ² (180 chambres; bar; restaurant, salles de réunions, fitness), autres 1.599 m ²
Surface	41.500 m ² (hors-sol)
Nombre de places de parking	443 places de parking, 280 emplacements pour vélo
Energie	BREEAM Excellent (bureaux)
Stade	En construction 2021–2023
Maître d'ouvrage	Souverain 25 NV
Architecte	DDS+
Architecte associé	Caruso St John Architects, Bovenbouw Architectuur, Architecte Patrimoine MA2
Architecte Patrimoine	Ma ² (Francis Metzger)
Mission	Execution
Paysage	Atelier EOLE Paysagistes

Royale Belge Brussel

Het gebouw van het vroegere Royale belge dat tot 2017 door AXA werd gebruikt en sindsdien is verlaten, is een emblematisch monument uit de jaren zeventig waarvan de oranje ramen en het geraamte in cortenstaal algemeen bekend en erkend zijn. Het gebouw, omgeven door een groen domein van tien hectare, is nu het onderwerp van een veelbelovend herbestemmingsproject dat het zal omvormen tot een complex voor gemengd gebruik: een hotel (met een auditorium met 300 zitplaatsen, vergaderruimtes, een restaurant en een bar), coworkingruimtes, een fitness- en een wellnesscentrum zullen de kantoorfunctie vervolledigen, met respect voor de ergoedwaarde van het gebouw.

Kantoren

- + Horeca
- + Gemengd project
- + Renovatie
- + Herbestemming
- + 41.500 m²
- + Souverain 25 NV
- + Caruso St John Architects
- + Bovenbouw Architectuur
- + Architecte Patrimoine MA2

In uitvoering 2021–2023



Bestaand gebouw © Séverin Malaud



© Nanopixel



© Nanopixel



© Nanopixel



Auditorium © Nanopixel



Kantoren © Nanopixel



© Nanopixel

Locatie	Brussel (Watermaal-Bosvoorde), België
Interventie	Nieuwbouw, Renovatie
Bestemming	Kantoren (19.044 m ²), winkels (3.351 m ²) hotel (17,507 m ² , 180 slaapkamer, restaurant, auditorium, ...), anderen (1.599 m ²)
Oppervlakte	41.500 m ²
Aantal parkeerplaatsen	443 parkeerplaatsen, 280 fietsen
Energie	BREEAM Excellent (kantoren)
Status	In uitvoering 2021–2023
Bouwheer	Souverain 25 NV
Architect	DDS+
Samenwerkend architect	Caruso St John Architects, Bovenbouw Architectuur, Architecte Patrimoine MA2
Architect verantwoordelijk voor erfgoed	Ma ² (Francis Metzger)
Opdracht	Uitvoering
Landschap	Atelier EOLE Paysagistes

Royale Belge Brussels

The 'Royal belge' building, occupied by AXA until 2017 and deserted since then, is an emblematic monument of the 1970s whose orange windows and corten steel frame are widely known and recognized. The building, at the centre of a ten-hectare site, is now subject of a promising conversion project that will transform it into a mixed-use complex: a hotel (with a 300-seat auditorium, meeting spaces, a restaurant and a bar), coworking areas, a fitness and a wellness centre will complete the office function, while respecting the heritage value of the building.

Office

+ Hospitality

+ Mixed-use

+ Renovation

+ Conversion

+ 41.500 m²

+ Souverain 25 NV

+ Caruso St John Architects

+ Bovenbouw Architectuur

+ Architecte Patrimoine MA2

Under construction 2021–2023



Existing building © Séverin Malaud



© Nanopixel



© Nanopixel



© Nanopixel



Auditorium © Nanopixel



Office © Nanopixel



Images © Nanopixel

Location	Brussels (Watermael-Boitsfort), Belgium
Intervention	Renovation, Conversion
Use	Office (19.044 m ²), shops (3.351 m ²), hotel (17.507 m ² , 180 rooms, restaurant, auditorium, meeting room), others (1.599 m ²)
Area	41.500 m ²
Number of parking places	443 parking places, 280 bike parking places
Energy	BREEAM Excellent (office)
Status	Under construction 2021–2023
Client	Souverain 25 NV
Architect	DDS+
Associated architect	Caruso St John Architects, Bovenbouw Architectuur, Architecte Patrimoine MA2
Architect in charge of heritage	Ma ² (Francis Metzger)
Mission	Construction
Landscape	Atelier EOLE Paysagistes