

Royal Botanic Bruxelles

From a Jesuit monastery to a luxurious hotel complex.

Le site du Gesù, à Bruxelles, sera reconverti en hôtel, le Royal Botanic Hotel, et en complexe résidentiel. Le projet combine diversité fonctionnelle et densité, avec l'intégration d'un hôtel de 75 chambres, trois immeubles résidentiels de 77 appartements, un restaurant et une brasserie, un centre d'événements et un garage souterrain.

La diversité de fonctions – hôtel, logement, restauration, culture – se superpose à celle du patrimoine architectural et de l'architecture contemporaine. Le projet prévoit la rénovation de plusieurs bâtiments néoclassiques des années 1830 ainsi que du couvent jésuite, de la chapelle de Brialmont (années 1890) et de l'Eglise jésuite du Gesù de style néogothique, agrandie en 1937 sur trois travées de style art-déco/moderniste vers la Rue Royale. L'église restaurée sera le premier exemple en Belgique d'une conversion d'un édifice religieux de cette taille avec le maintien des volumes intérieurs. Le caractère architectural contemporain des extensions entre en dialogue avec les anciens bâtiments.

Ce projet renforcera l'attrait du quartier, qui deviendra une nouvelle « destination » dans la capitale. Il reflète à la perfection la spécificité de Bruxelles : un paysage urbain riche, fait de superpositions et juxtapositions de strates.

Horeca (hôtel, centre d'événements)

- + Logements
- + Nouvelle construction
- + Reconversion
- + 27.550 m²
- + SA Rue Royale
- + Atelier Lionel Jadot

Permis d'urbanisme 2021





Façade





Rez-de-chaussée



Niveau +1

Localisation	Bruxelles (Saint-Josse-ten-Noode), Belgique
Intervention	Nouvelle construction, Reconversion
Affectation	Horeca (hôtel, centre d'événements), Logements
Surface	27.550 m ²
Nombre d'unités	75 chambres d'hôtel, 77 appartements
Nombre de places de parking	195 emplacements de parking
Stade	Permis d'urbanisme 2021
Maître d'ouvrage	Rue Royal SA
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Architecture d'intérieur	Atelier Lionel Jadot

Royal Botanic Brussel

From a Jesuit monastery to a luxurious hotel complex.

Deze historische site in Brussel, die ooit een jezuïetenklooster huisvestte, zal omgebouwd worden tot het hotel- en wooncomplex Royal Botanic. Het project combineert functionele diversiteit en verdichting door de integratie van een hotel met 75 kamers, drie woongebouwen met 77 appartementen, een cateringcentrum, een evenementencentrum en een ondergrondse parkeergarage.

De mix van functies gaat gepaard met een combinatie van erfgoed en hedendaagse architectuur. Het project voorziet in de renovatie van verschillende neoklassieke gebouwen uit de jaren 1830 en van het jezuïetenklooster, de Brialmont-kapel uit de jaren 1890 en de Gesukerk in gotische stijl, die in 1937 uitgebreid werd tot aan de Koningsstraat, door de toevoeging van drie art deco-/moderne bouwelementen. De gerenoveerde kerk zal het eerste voorbeeld in België zijn van een kerkrenovatie waarbij het interne volume van de kerk bewaard blijft. Bovendien vormt de hedendaagse architectuur van de nieuwbouwdelen een mooi geheel met de bewaarde gebouwen. Het project zal de buurt aantrekkelijker en tot een nieuwe «bestemming» maken in de Belgische hoofdstad. Het weerspiegelt perfect de eigenheid van het rijke stedelijke Brusselse landschap.

- Horeca (hotel, evenementencentrum)
- + Residentieel
- + Nieuwbouw
- + Herbestemming
- + 27.550 m²
- + SA Rue Royale
- + Atelier Lionel Jadot

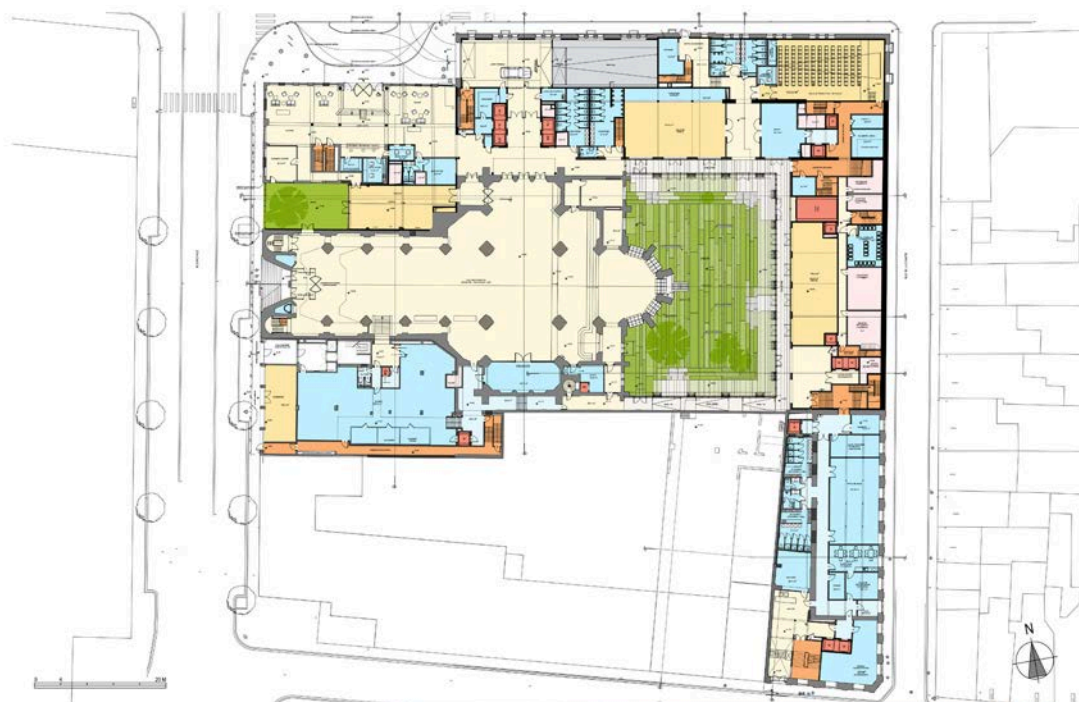
Stedenbouwkundige vergunning
in 2021





Gewel





Gelijkvloers



Verdieping +1

Locatie	Brussel (Sint-Joost-ten-Node), België
Interventie	Nieuwbouw, Herbestemming
Bestemming	Horeca (hotel, evenementencentrum), Residentieel
Oppervlakte	27.550 m ²
Aantal eenheden	75 hotelkamers, 77 appartementen
Aantal parkeerplaatsen	195 parkeerplaatsen
Status	Stedenbouwkundige vergunning in 2021
Bouwheer	Rue Royal SA
Architect	DDS+
Opdracht	Volledige architectuuropdracht
Interieurontwerp	Atelier Lionel Jadot

Royal Botanic Brussels

From a Jesuit monastery to a luxurious hotel complex.

The Gesu site in Brussels will be transformed into the Royal Botanic hotel and residential complex.

The project combines functional diversity and density with the integration of a 75-room hotel, three residential buildings containing 77 apartments, a catering centre, an event centre and an underground car park.

The mix of functions – hotel, housing, catering and culture – is superimposed on that of heritage and contemporary architecture. The project foresees the renovation of several 1830s neoclassical buildings and the Jesuit convent, the 1890s Brialmont Chapel and the 1860s Gothic Revival Gesu Church, enlarged in 1937 by three Art Deco/Modernist style bays towards the Rue Royale. The restored church will be Belgium's first example of converting a church of this size without changing its interior volume. The contemporary architectural expression of the newly built parts engages in a dialogue with the conserved buildings.

The project will strengthen the neighbourhood's attractiveness, turning it into a new "destination" in the Belgian capital. It perfectly reflects the specificity of Brussels: a rich urban landscape, composed by overlays and juxtapositions.

Hospitality (hotel, event centre)

+ Residential

+ New construction

+ Conversion

+ 27.550 m²

+ SA Rue Royale

+ Atelier Lionel Jadot

Building permit 2021





Facade





Ground floor



Level +1

Location	Brussels (Saint-Josse-ten-Noode), Belgium
Intervention	New construction, Conversion
Use	Hospitality (hotel, event centre), Residential
Area	27.550 m ²
Number of units	75 hotel rooms, 77 apartments
Number of parking places	195 parking places
Status	Building permit 2021
Client	Rue Royal SA
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Concept interior design	Atelier Lionel Jadot