

# Shape 2020

## Mons

Situé au nord du centre-ville de Mons, le site du SHAPE regroupe, outre le quartier général des forces de l'OTAN, 600 logements habités par des militaires de 30 nationalités différentes. Ce quartier leur propose, ainsi qu'à leurs familles, « une mini-ville dans la ville », dans un cadre verdoyant.

Le Service Public Fédéral Finances a lancé en février 2016 un marché public DBM (Design Build & Maintenance) pour la réalisation de ces 600 nouveaux logements. L'association SHAPE 2020 (composée de l'entreprise générale BPC, des architectes DDS+, Archiwind, Axi(h)oome, Atelier MA+P, et des bureaux d'études Agora, BEL, ATS et Genie Tec) a remporté ce marché en avril 2018.

Un des principaux challenges a été celui du maintien opérationnel sur site de 600 unités d'habitation durant la phase de construction, impliquant un phasage ingénieux et complexe. Un autre challenge a été de repenser l'ensemble de l'urbanisme et de l'architecture du site, pour lui donner une identité propre.

La conception de 600 logements a demandé le développement d'un panel diversifié de typologies de logements qui s'assemblent astucieusement. Un jeu constant d'éléments architecturaux en façade, ainsi qu'une diversité de matériaux, permet de proposer un paysage riche et varié permettant à chaque habitant d'affirmer : « Au SHAPE, je sais où j'habite. »

- Logements**
- + Urbanisme
- + 92.000 m<sup>2</sup>
- + SPF Finances
- + BPC Hainaut
- + Archiwind
- + Axi(h)oome
- + Atelier MA+P

En construction 2020–2025  
(Concours remporté)









Localisation	Mons, Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements, Urbanisme
Surface	92.000 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités	600 logements (300 appartements, 300 maisons)
Stade	En construction 2020–2025 (Concours remporté)
Maître d'ouvrage	SPF Finances
Entreprise générale	BPC Hainaut
Architecte	DDS+
Architecte associé (maisons individuelles)	Archiwind, Axi(h)ome, Atelier MA+P
Paysage	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture

# Shape 2020

## Bergen

Het SHAPE-terrein ligt ten noorden van het stadscentrum van Bergen , naast het hoofdkwartier van de NAVO-strijdkrachten, en omvat 600 wooneenheden die worden bewoond door militairen van 30 verschillende nationaliteiten. Dit gebied biedt hen en hun gezinnen een «mini-stad in de stad» en een groene omgeving.

In februari 2016 lanceerde de Federale Overheidsdienst Financiën een openbaar DBM-contract (Design Build & Maintenance) voor de bouw van deze 600 nieuwe woningen. De vereniging SHAPE 2020 (bestaande uit de algemene aannemer BPC, de architecten DDS+, Archiwind, Axi(h)ome, Atelier MA+P en de ontwerpbureaus Agora, BEL, ATS en Genie Tec) heeft deze opdracht in april 2018 binnengehaald.

Een van de grootste uitdagingen was het operationeel houden van 600 wooneenheden op de bouwplaats tijdens de bouwfase, wat een ingenieuze en complexe fasering vereiste. Een andere uitdaging was de algehele stedenbouwkundige opzet en architectuur van de locatie opnieuw te overdenken, om deze een eigen identiteit te geven. Het ontwerp van 600 woningen vereiste de ontwikkeling van een panel van gediversifieerde woningtypologieën, die op een slimme manier zijn samengesteld. Een voortdurend samenspel van architecturale elementen op de gevels en een verscheidenheid van materialen maken het mogelijk een rijk en gevarieerd landschap voor te stellen dat elke bewoner in staat stelt te bevestigen: «Bij SHAPE weet ik waar ik woon ».

**Residentieel**  
+ Masterplanning  
+ 92.000 m<sup>2</sup>  
+ FOD Financiën  
+ BPC Hainaut  
+ Archiwind  
+ Axi(h)ome  
+ Atelier MA+P

In uitvoering 2020–2025  
(Winnend wedstrijdontwerp)

**DDS+**









Locatie	Bergen, België
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Residentieel, Masterplanning
Oppervlakte	92.000 m <sup>2</sup>
Aantal eenheden	600 wooneenheden (300 appartementen, 300 huizen)
Status	In uitvoering 2020–2025 (Winnend wedstrijdontwerp)
Bouwheer	FOD Financiën
Algemene aannemer	BPC Hainaut
Architect	DDS+
Samenwerkend architect (eengezinswoningen)	Archiwind, Axi(h)ome, Atelier MA+P
Opdracht	Volledige architecturopdracht
Landschap	DDS+

# Shape 2020 Mons

Located in the north of Mons city center, the SHAPE site includes, in addition to the headquarters of NATO forces, 600 housing units inhabited by military personnel of 30 different nationalities. This area offers them and their families a «mini-city in the city», in a green setting.

In February 2016, the Federal Public Service Finance launched a DBM (Design Build & Maintenance) public contract for the construction of these 600 new housing units. The SHAPE 2020 association (composed of the general contractor BPC, the architects DDS+, Archiwind, Axi(h)ome, Atelier MA+P, and the design offices Agora, BEL, ATS and Genie Tec) won this contract in April 2018.

One of the main challenges was that of keeping 600 housing units operational on site during the construction phase, involving ingenious and complex phasing. Another challenge was to rethink the overall urban planning and architecture of the site, to give it its own identity. The design of 600 dwellings required the development of a panel of diversified housing typologies, which are cleverly assembled. A constant interplay of architectural elements on the facades, as well as a diversity of materials, allows for a rich and varied landscape that allows each resident to affirm, «At SHAPE, I know where I live.»

- Residential
- + Master planning
- + 92.000 m<sup>2</sup>
- + SPF Finances
- + BPC Hainaut
- + Archiwind
- + Axi(h)ome
- + Atelier MA+P

Under construction 2020–2025  
(Winning competition project)









Location	Mons, Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential, Master planning
Area	92.000 m <sup>2</sup>
Number of units	600 residential units (300 apartments, 300 houses)
Status	Under construction 2020–2025 (Winning competition project)
Client	SPF Finances
General contractor	BPC Hainaut
Architect	DDS+
Associated architect (single family houses)	Archiwind, Axi(h)ome, Atelier MA+P
Mission	Full architecture mission
Landscape	DDS+