

Trèfles (Lot 4)

Bruxelles

Situé à Anderlecht, à quelques pas du Cora, du ring de Bruxelles, du quartier historique de la Roue et du parc J. Vives, le projet Trèfles (Lot 4) jouit de la proximité de nombreuses commodités et lieux d'intérêts.

Le terrain de 21.762 m² sur lequel il voit le jour, situé en zone de forte mixité au niveau du plan régional d'affectation des sols, a été divisé en 4 lots. Le projet Trèfles (lot 4), de 9334 m², développé avec Blue Stone Invest, sera bientôt en construction.

Le projet offre 5 nouveaux immeubles créant un mini-quartier en connexion avec son environnement. On y retrouve une très grande mixité de logements ; des studios, des appartements 1 à 3 chambres, des logements collectifs de 4 à 6 chambres et 2 maisons unifamiliales. A front de la rue des Trèfles, 2 rez-de-chaussée commerciaux marquent l'entrée sur le site et créent des interactions avec l'extérieur.

- Logements
- + Commerce
- + Nouvelle construction
- + 14.089 m²
- + Bluestone Invest
- + Landscape Evolution
- + Atelier Février

Permis d'urbanisme obtenu en 2021







© DDS+

Localisation	Bruxelles (Anderlecht), Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements, Commerce
Surface	14.089 m ²
Nombre d'unités	124 appartements, 2 maisons, 2 commerces, 1 profession libérale
Energie	
Stade	Permis d'urbanisme obtenu en 2021
Maître d'ouvrage	Bluestone Invest
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	Landscape evolution & Atelier Fevrier

Trèfles (Lot 4)

Brussel

Gelegen in Anderlecht, op enkele stappen van Cora, de Brusselse ring, de historische wijk La Roue en het J. Vives park, geniet het Trèfles project (Lot 4) van de nabijheid van vele voorzieningen en bezienswaardigheden.

Het perceel van 21.762 m² waarop het wordt gebouwd, gelegen in een zeer gemengde zone volgens het regionale bestemmingsplan, is verdeeld in 4 kavels. Het project Trèfles (Lot 4), van 9334 m², ontwikkeld met Blue Stone Invest, zal binnenkort in aanbouw zijn.

Het project bestaat uit 5 nieuwe gebouwen die een minibuurt creëren in samenhang met de omgeving. Er is een zeer ruime mix van woningen; studio's, flats met 1 tot 3 slaapkamers, collectieve woningen met 4 tot 6 slaapkamers en 2 eengezinswoningen. Aan de voorkant van de rue des Trèfles markeren twee gelijkvloerse commerciële gebouwen de ingang van het terrein en zorgen voor interactie met de buitenwereld.

- Residentieel
- + Retail
- + Nieuwbouw
- + 14.089 m²
- + Bluestone Invest
- + Landscape Evolution
- + Atelier Février

Stedenbouwkundige vergunning verkregen in 2021







© DDS+

Locatie	Brussel (Anderlecht), België
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Residentieel, Retail
Oppervlakte	14.089 m ²
Aantal eenheden	124 appartementen, 2 huizen, 2 winkels, 1 vrij beroep
Energie	
Status	Stedenbouwkundige vergunning verkregen in 2021
Bouwheer	Bluestone Invest
Architect	DDS+
Opdracht	Volledige architectuuropdracht
Landschap	Landscape evolution & Atelier Fevrier

Trèfles (Lot 4)

Brussels

Located in Anderlecht, a few steps away from Cora, the Brussels ring, the historical district of La Roue and the J. Vives park, the Trèfles project (Lot 4) enjoys the proximity of many amenities and places of interest.

The 21,762 m² plot of land on which it is being built, located in a highly mixed zone according to the regional land use plan, has been divided into 4 lots. The Trèfles project (lot 4), of 9334 m², developed with Blue Stone Invest, will soon be under construction.

The project offers 5 new buildings creating a small neighborhood in connection with its environment. There is a great mix of housing; studios, 1 to 3 bedroom apartments, 4 to 6 bedroom collective housing and 2 single-family homes. In front of the rue des Trèfles, 2 commercial first floors mark the entrance to the site and create interactions with the exterior.

Residential

- + Retail
- + New construction
- + 14.089 m²
- + Bluestone Invest
- + Landscape Evolution
- + Atelier Février

Building permit in 2021







© DDS+

Location	Brussels (Anderlecht), Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential, Retail
Area	14.089 m ²
Number of units	124 appartements, 2 houses, 2 shops, 1 liberal profession
Energy	
Status	Building permit in 2021
Client	Bluestone Invest
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Landscape	Landscape evolution & Atelier Fevrier