

Pays de Liège Bruxelles

Situé au cœur du centre-ville bruxellois, à proximité du quai aux briques et de la rue de Flandre, le projet Pays de Liège prend place au sein d'un quartier vivant. Commerces, restaurants, bars, ... animent les rues et ruelles qui entourent ce nouvel immeuble résidentiel, garantissant un environnement dynamique et enrichissant aux nouveaux résidents, de jour comme de nuit.

La résidence propose 11 appartements de qualité : 1 à 3 chambres, séjours traversants, larges superficies (tant au niveau des séjours que dans la globalité des logements), espaces extérieurs privés, finitions de qualité. Ces logements cohabitent avec un espace destiné à une profession libérale, situé au rez-de-chaussée.

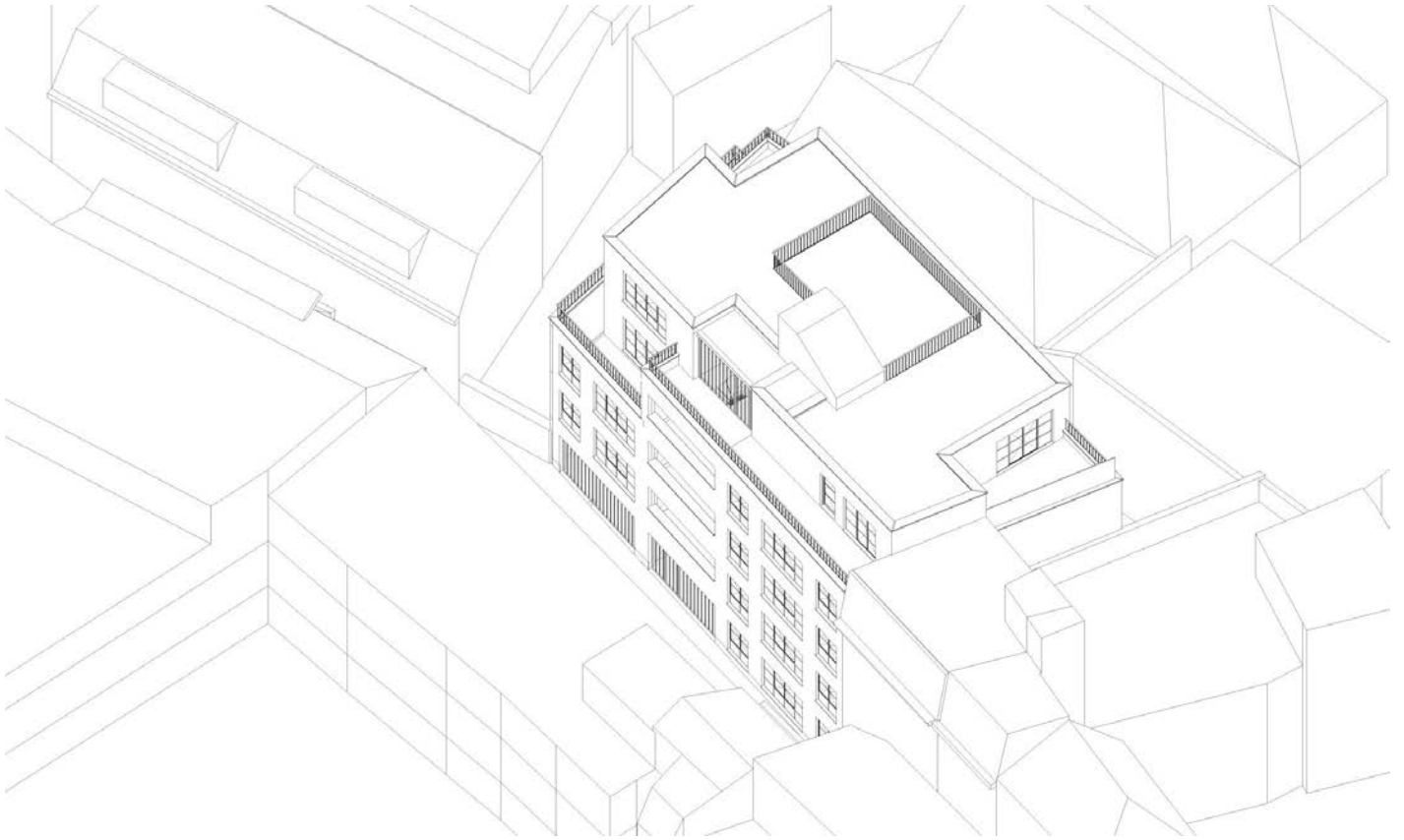
S'implantant dans une ruelle très étroite, le projet tient compte de la particularité du terrain en matière de volumétrie et d'implantation. La façade propose un style « loft industriel » à travers des matériaux bruts en réponse à l'immeuble qui y fait face ; des briques claires contrastent avec des châssis en aluminium et des éléments métalliques noirs. Des grandes vitres avec des divisions, produisant un schéma particulier, ouvrent cette façade et renforcent son caractère industriel.

L'extérieur s'invite à l'intérieur au travers d'une circulation centrale ouverte ainsi que d'une toiture-terrasse partagée, végétalisée en partie, avec une esplanade en bois. Un jardin privatif, appartenant à l'appartement du rez-de-chaussée, végétalise les vues des logements vers l'arrière du bâtiment.

- Logements
- + Bureaux
- + Nouvelle construction
- + 1.350 m²
- + BILT

En construction 2020 - 2023





Localisation	Bruxelles, Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements, Bureaux
Surface	1.350 m²
Nombre d'unités	11 appartements
Nombre de places de parking	1 voiture + 1 moto
Stade	En construction 2020 - 2023
Maître d'ouvrage	BILT
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Architecture d'intérieur	Anversa

Pays de Liège Brussel

Het project Pays de Liège ligt in het hart van het Brusselse stadscentrum, vlakbij de Briqueskaai en de Flandrestraat, in een levendige wijk. Winkels, restaurants, bars, enz. verlevendigen de straten en steegjes rond dit nieuwe residentiële gebouw en garanderen een dynamische en verrijkende omgeving voor de nieuwe bewoners, dag en nacht.

De residentie biedt 11 kwaliteitsappartementen: 1 tot 3 slaapkamers, doorlopende woonkamers, grote oppervlakten (zowel wat de woonkamers als het geheel van de eenheden betreft), privé-buitenruimten, kwaliteitsvolle afwerkingen. Deze flats bestaan samen met een ruimte voor een beroepsbeoefenaar, gelegen op de begane grond.

Gelegen in een zeer smalle steeg, houdt het project rekening met de bijzonderheid van de locatie wat betreft volume en ligging. De gevel stelt een «industriële loft» stijl voor door middel van ruwe materialen in antwoord op het gebouw dat ervoor staat; lichtgekleurde bakstenen contrasteren met aluminium frames en zwarte metalen elementen. Grote ramen met verdelingen, die een bijzonder patroon opleveren, openen deze gevel en versterken het industriële karakter ervan.

Het exterieur nodigt uit naar het interieur via een open centrale circulatie en een gedeeld dakterras, gedeeltelijk begroeid, met een houten esplanade. Een privétuin, behorend bij de flat op de begane grond, vergroent het uitzicht vanuit de flats aan de achterzijde van het gebouw.

Residentieel
+ Kantoren
+ Nieuwbouw
+ 1.350 m²
+ BILT

In uitvoering 2020 - 2023





Locatie	Brussel, België
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Residentieel, Kantoren
Oppervlakte	1.350 m ²
Aantal eenheden	11 appartementen
Aantal parkeerplaatsen	1 auto + 1 motorfiets
Status	In uitvoering 2020 - 2023
Bouwheer	BILT
Architect	DDS+
Opdracht	Volledige architectuuropdracht
Interieurontwerp	Anversa

Pays de Liège Brussels

Located in the heart of downtown Brussels, near the Quai aux Briques and Rue de Flandre, the Pays de Liège project takes place in a lively neighborhood. Shops, restaurants, bars, etc. enliven the streets and alleys surrounding this new residential building, guaranteeing a dynamic and enriching environment for the new residents, day and night.

The residence offers 11 high quality apartments: 1 to 3 bedrooms, large living areas (both in the living rooms and in the units as a whole), private outdoor spaces, and quality finishes. These homes cohabit with a space for a professional, located on the first floor.

Located in a very narrow alley, the project takes into account the particularity of the land in terms of volume and location. The facade proposes an «industrial loft» style through raw materials in response to the building that faces it; clear bricks contrast with aluminum frames and black metal elements. Large windows with divisions, producing a particular pattern, open up this façade and reinforce its industrial character.

The exterior invites itself into the interior through an open central circulation as well as a shared roof terrace, partly vegetated, with a wooden esplanade. A private garden, belonging to the first floor apartment, greenens the views from the apartments to the rear of the building.

Residential
+ Office
+ New construction
+ 1.350 m²
+ BILT

Under construction 2020 - 2023





Location	Brussels, Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential, Retail
Area	1.350 m ²
Number of units	11 apartments
Number of parking places	1 car + 1 motorbike
Status	Under construction 2020 - 2023
Client	BILT
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Interior design	Anversa