

Woluwe Valley Bruxelles (Woluwe- Saint-Lambert)

Situé sur l'avenue Marcel Thiry à Woluwe-Saint-Lambert, le projet Woluwe Valley consiste en la rénovation et reconversion d'un ancien bâtiment de bureaux en un immeuble de logements proposant une offre diversifiée du studio à l'appartement 4 chambres. Seules les surfaces commerciales en rez-de-chaussée conservent leurs fonctions ; un nouvel espace de commerce de proximité s'ajoutera à l'espace fitness déjà présent.

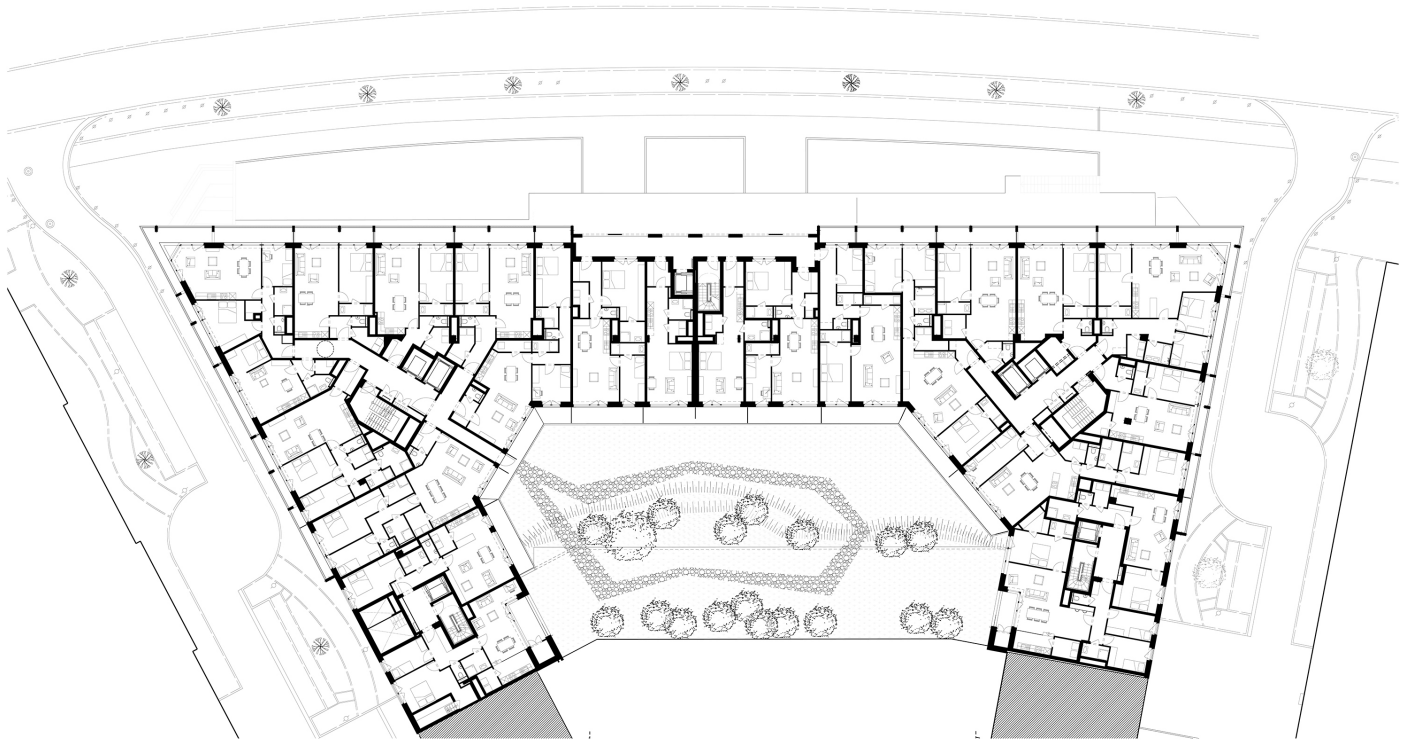
Cette avenue, réputée dans les années 2000 pour ses nombreux bâtiments de bureaux, est à présent désertée par ces derniers. Nombreux sont les immeubles qui ont déjà été reconvertis en surfaces résidentielles et la tendance n'est pas prête de s'arrêter. DDS+ a d'ailleurs été chargé de deux autres rénovations situées sur cette même avenue.

Logements
+ Commerces
+ Reconversion
+ 18.656 m²
+ Urbicoon

En construction — 2023







Rez-de-chaussée



1



2

1. Bâtiment existant 2. Projet

Localisation	Bruxelles (Woluwe-Saint-Lambert), Belgique
Intervention	Reconversion
Affectation	Logements, Commerces
Surface	18.656 m ²
Nombre d'unités	121 appartements
Nombre de places de parking	132 emplacements de parking (en sous-sol)
Stade	En construction – 2023
Maître d'ouvrage	Urbicoon
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture

Woluwe Valley Brussel (Woluwe- Saint-Lambert)

Het project Woluwe Valley, gelegen aan de Marcel Thiry laan in Sint-Lambrechts-Woluwe, bestaat uit de renovatie en verbouwing van een voormalig kantoorgebouw tot een residentieel gebouw met een gediversifieerd aanbod van appartementen, gaande van studio's tot appartementen met 4 slaapkamers. Alleen de commerciële oppervlakken op de begane grond behouden hun functie; aan de bestaande fitnessruimte wordt een nieuwe buurtwinkelruimte toegevoegd.

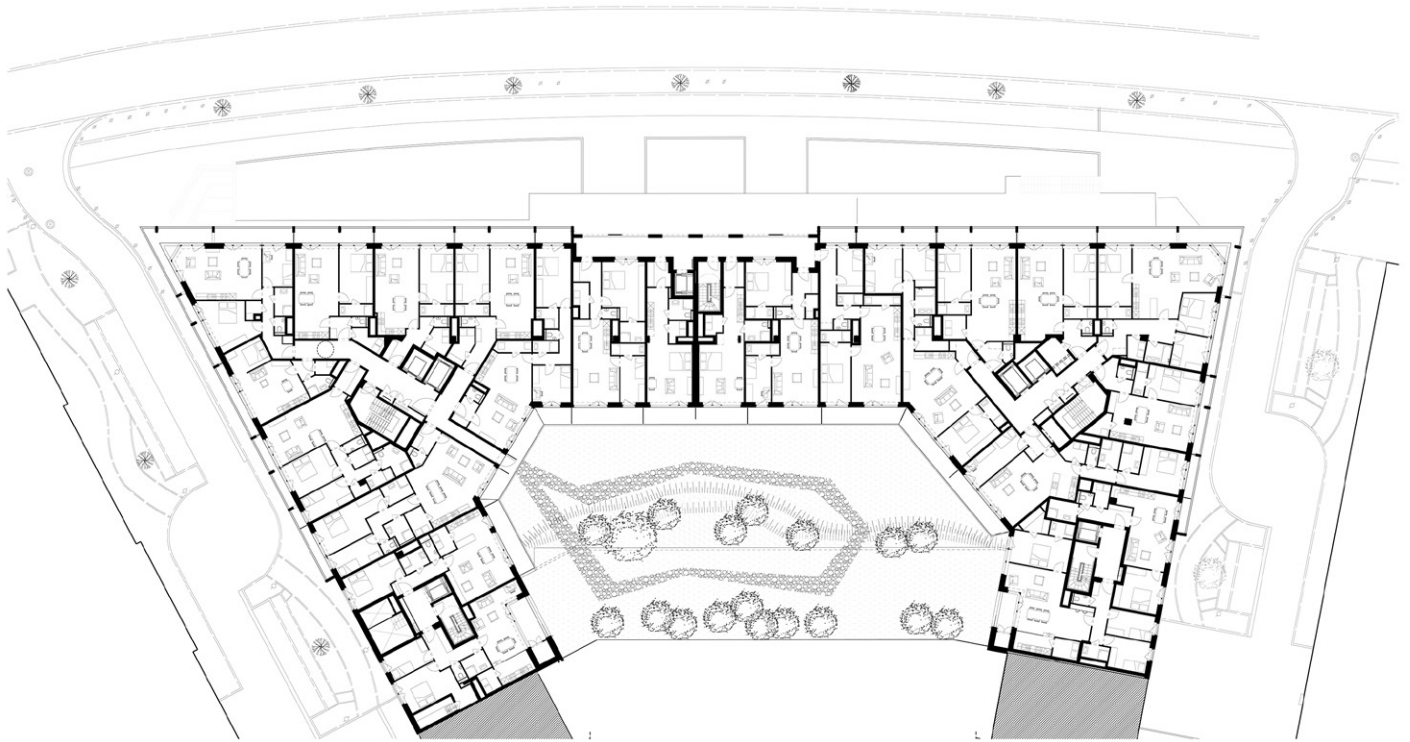
Deze laan, die in de jaren 2000 bekend stond om zijn vele kantoorgebouwen, ligt er nu verlaten bij. Veel gebouwen zijn al omgebouwd tot woonruimte, en de trend zal zich voortzetten. DDS+ kreeg de opdracht om twee andere renovaties uit te voeren in dezelfde laan.

Residentieel
+ Retail
+ Herbestemming
+ 18.656 m²
+ Urbicoon

In uitvoering — 2023







Gelijkvloers



1



2

1. Bestaand gebouw 2. Project

Locatie	Brussel (Woluwe-Saint-Lambert), België
Interventie	Herbestemming
Bestemming	Residentieel, Retail
Oppervlakte	18.656 m ²
Aantal eenheden	121 appartementen
Aantal parkeerplaatsen	132 (ondergrondse) parkeerplaatsen
Status	In uitvoering – 2023
Bouwheer	Urbicoon
Architect	DDS+
Mission	Volledige architectuuropdracht

Woluwe Valley Brussels (Woluwe- Saint-Lambert)

Located on Avenue Marcel Thiry in Woluwe-Saint-Lambert, the Woluwe Valley project consists of the renovation and reconversion of a former office building into a residential building offering a diversified range of apartments from studios to 4 bedrooms. Only the commercial surfaces on the first floor will keep their functions; a new space of proximity trade will be added to the already present fitness space.

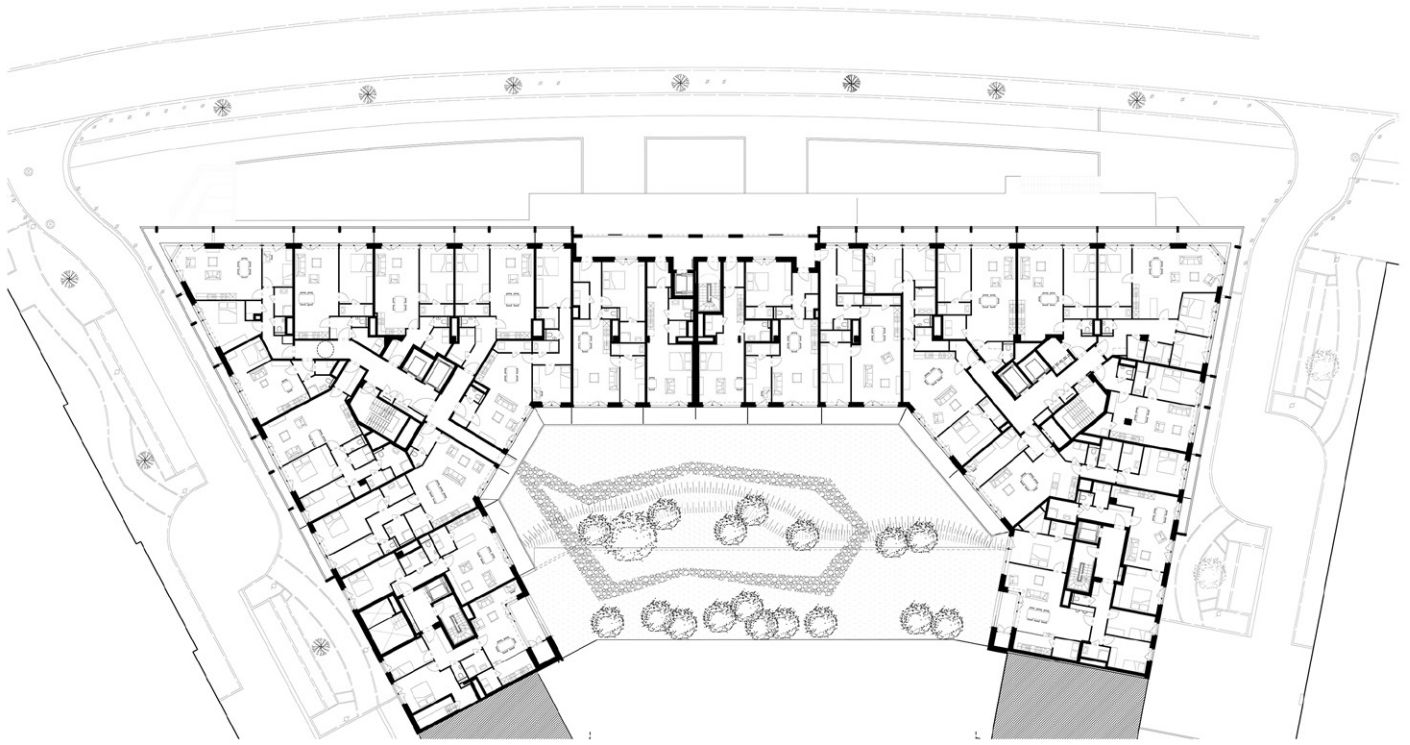
This avenue, known in the 2000s for its many office buildings, is now deserted by them. Many buildings have already been converted into residential space and the trend is not about to stop. DDS+ has been commissioned to carry out two other renovations on this same avenue.

Residential
+ Retail
+ Conversion
+ 18.656 m²
+ Urbicoon

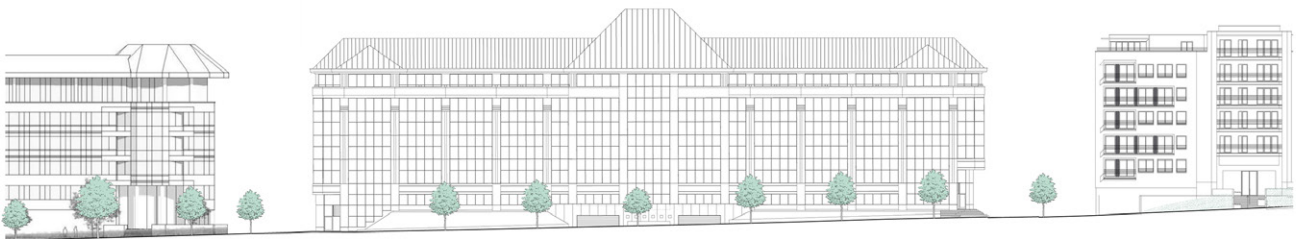
Under construction — 2023







Groundfloor



1



2

1. Existing building 2. Future project

Location	Brussels (Woluwe-Saint-Lambert), Belgium
Intervention	Conversion
Use	Residential, Retail
Area	18.656 m ²
Number of units	121 apartments
Number of parking places	132 (underground) parking places
Status	Under construction – 2023
Client	Urbicoon
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission