

# Westland Shopping Center Bruxelles (Anderlecht)

Le « Westland Shopping Center », inauguré en 1972 et historiquement second centre commercial de la capitale, se retrouve aujourd'hui implanté en plein quartier mixte. Hormis une rénovation cosmétique en 2000, le centre commercial n'avait pas subi de grandes modifications depuis sa construction; or le contexte économique-socio-démographique a fortement évolué depuis, croissance démographique et économique importante dans la zone de chalandise concernée et important développement de l'activité commerciale en général.

Un projet de redynamisation s'imposait pour repositionner le Westland dans le contexte des centres commerciaux bruxellois en pleine mutation et pour répondre aux enjeux actuels et futurs en termes fonctionnels, programmatiques, tant des aménagements intérieurs qu'extérieurs.

## Commerces

- + Rénovation
- + Nouvelle construction
- + 62.739 m<sup>2</sup>
- + Shopimmo S.A. (AG Real Estate)

Permis d'urbanisme et d'environnement obtenu été 2018







© Pixelab



© Pixelab

Localisation	Bruxelles (Anderlecht), Belgique
Intervention	Rénovation, Nouvelle construction
Affectation	Commerces
Surface	Superficie planchers : 62.739 m <sup>2</sup> (+ 14.000 m <sup>2</sup> ) Superficie commerciales : 46.328 m <sup>2</sup> (+ 11.434 m <sup>2</sup> )
Nombre d'unités	125 commerces
Nombre de places de parking	2342 places de parking
Energie	BREEAM Excellent
Stade	Permis d'urbanisme obtenu en 2018
Maître d'ouvrage	Shopimmo S. A. (AG Real Estate)
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	JNC International
Architecture d'intérieur	Outsign, DDS+























© Pixelab

Location	Brussels (Anderlecht), Belgium
Intervention	Renovation, New construction
Use	Retail
Area	62.739 m <sup>2</sup>
Number of units	125 shops
Number of parking places	1849 parking places
Energy	BREEAM Excellent
Status	Building permit in 2018
Client	Shopimmo S. A. (AG Real Estate)
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Landscape	JNC International
Interior design	Outsign, DDS+