

Westland Bruxelles

Inauguré en 1972, le « Westland Shopping Center » est historiquement le second centre commercial de la capitale.

Hormis une rénovation cosmétique en 2000, le centre commercial n'a subi aucune grande modification depuis sa construction.

Avec l'évolution des contextes économique, social et démographique, le centre commercial se retrouve aujourd'hui implanté en plein quartier mixte. Sa zone de chalandise a connu une croissance démographique et économique importante couplée d'un développement de l'activité commerciale en général.

Dans ce contexte, un projet de redynamisation s'imposait pour repositionner le Westland dans le contexte des centres commerciaux bruxellois en pleine mutation.

Afin de lui donner une identité cohérente et de répondre aux enjeux fonctionnels et programmatiques du shopping, les aménagements intérieurs et extérieurs ont été abordés de manière à ouvrir le centre commercial vers le quartier, offrir un cadre de qualité aux voisins et créer des lieux de rencontre et de cohésion sociale.

Commerces

+ Rénovation

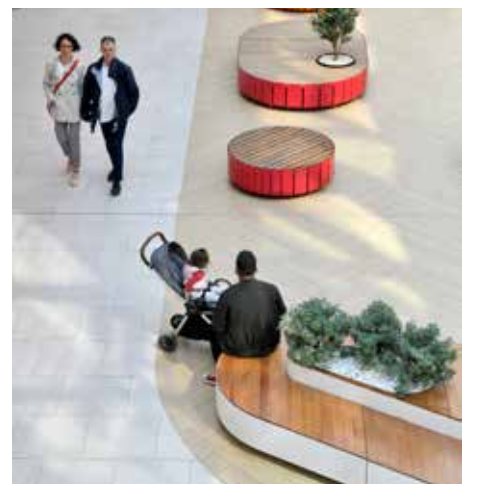
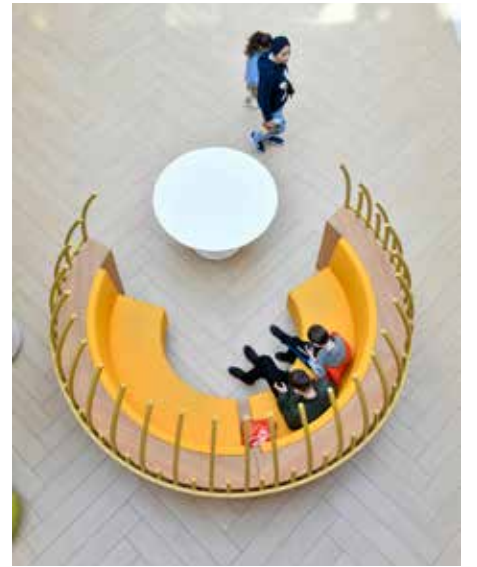
+ Nouvelle construction

+ 62.739 m²

+ Shopimmo S.A. (AG Real Estate)

Achévé 2022







Localisation	Bruxelles (Anderlecht), Belgique
Intervention	Rénovation, Nouvelle construction
Affectation	Commerces
Surface	Superficie planchers : 62.739 m ² (+ 14.000 m ²) Superficie commerciales : 46.328 m ² (+ 11.434 m ²)
Nombre d'unités	125 commerces
Nombre de places de parking	2342 places de parking
Energie	BREEAM Excellent
Stade	Achévé en 2022
Maître d'ouvrage	Shopimmo S. A. (AG Real Estate)
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	JNC International
Architecture d'intérieur	Outsign, DDS+