

Garden View Zellik

Situé à Asse-Zellik, Garden View jouit d'une localisation riche, entre le dynamisme de la ville et le calme de la campagne. A quelques centaines de mètres à l'extérieur du ring de Bruxelles, à proximité de grands axes de circulation menant à la capitale, cette nouvelle construction prend place au sein d'un quartier résidentiel calme, proche du centre-ville de Zellik et de sa placette publique.

En harmonie avec ce cadre agréable pour les familles, les jeunes, ... le projet propose une architecture simple et élégante, lumineuse de par les teintes gris clair et blanc choisies. Ce bâtiment, formant un L est articulé en son centre autour d'un jardin commun accessible aux résidents, offre des logements à destination promotionnelle. Le jardin arboré est accompagné d'un plan d'eau servant de bac tampon pour la récupération des eaux de pluie.

Les 87 appartements qui composent le projet offrent une mixité de typologies, de 1 à 3 chambres. Ces logements confortables proposent tous des espaces extérieurs privés ; loggias, balcons, terrasses ou jardins (en rez-de-chaussée). Un jeu de retrait et de décalages de niveaux rompt la monotonie du front bâti et offre une série de penthouses avec de larges terrasses.

Une ruelle latérale, créée dans le cadre du projet, permet de desservir les 2 entrées des parkings situées en contrebas sur la face arrière et latérale du bâtiment.

- Logements**
- + Nouvelle construction
- + 7.679 m²
- + ACASA

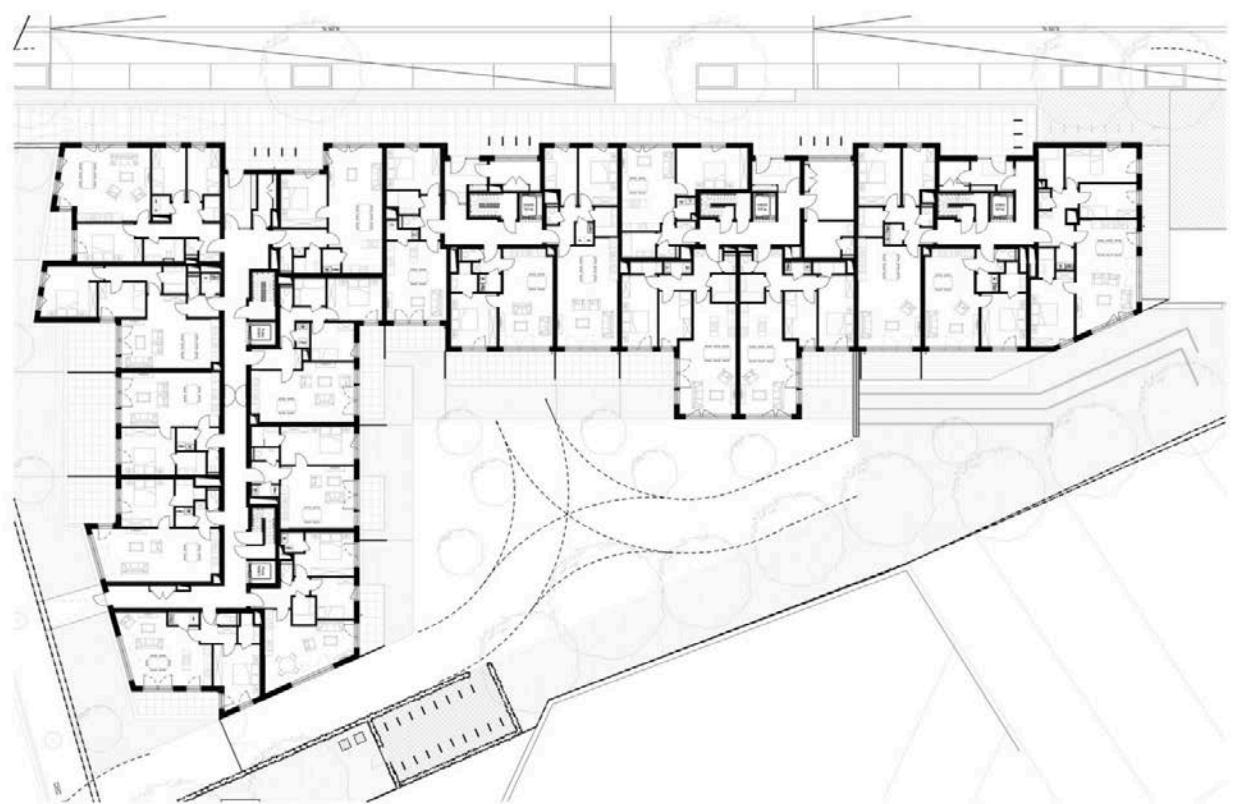
En construction

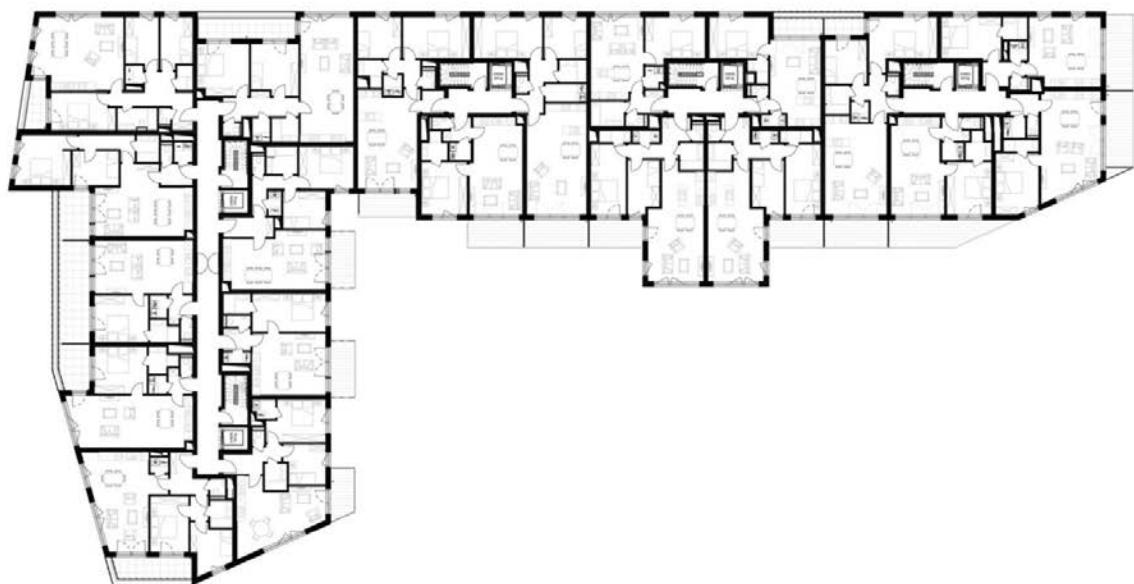
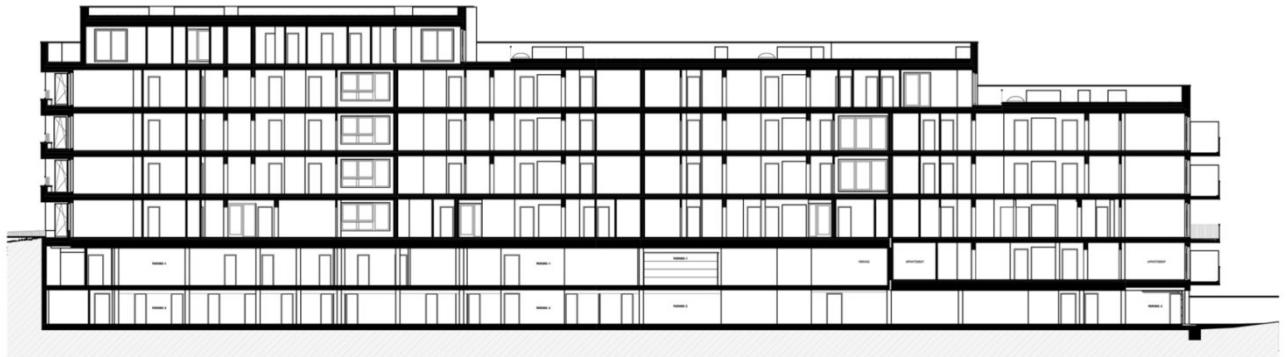


© G2 Architectural Graphics



© G2 Architectural Graphics





Localisation	Zellik, Belgique
Intervention	Nouvelle construction
Affectation	Logements
Surface	7.679 m ²
Nombre d'unités	87 logements
Nombre de places de parking	115 emplacements de parking
Stade	En construction
Maître d'ouvrage	ACASA
Architecte	DDS+
Mission	Mission complète d'architecture
Paysage	Avantgarden

Garden View Zellik

Gelegen in Asse-Zellik, geniet Garden View van een rijke locatie, tussen de dynamiek van de stad en de rust van het platteland. Een paar honderd meter buiten de Brusselse ring, dicht bij de hoofdwegen naar de hoofdstad, ligt deze nieuwbouw in een rustige woonwijk, dicht bij het centrum van Zellik en zijn openbaar plein.

In harmonie met deze aangename omgeving voor gezinnen, jongeren, enz., stelt het project een eenvoudige en elegante architectuur voor, lichtgevend dankzij de gekozen lichtgrijze en witte kleuren. Dit L-vormige gebouw is in zijn centrum gearticuleerd rond een gemeenschappelijke tuin die toegankelijk is voor de bewoners en biedt huisvesting voor promotiedoeleinden. De met bomen omzoomde tuin wordt vergezeld door een waterpartij die dienst doet als buffertank voor de opvang van regenwater.

De 87 appartementen van het project bieden een mix van typologieën, van 1 tot 3 slaapkamers. Deze comfortabele woningen hebben allemaal een eigen buitenruimte: loggia's, balkons, terrassen of tuinen (op de begane grond). Een spel van nissen en verspringende niveaus doorbreekt de monotonie van de voorgevel van het gebouw en biedt een reeks penthouses met grote terrassen.

Een zijstraat, aangelegd als onderdeel van het project, bedient de twee parkeeringsgangen aan de achterzijde en de zijkant van het gebouw.

Residentieel
+ Nieuwbouw
+ 7.679 m²
+ Acasa

In uitvoering

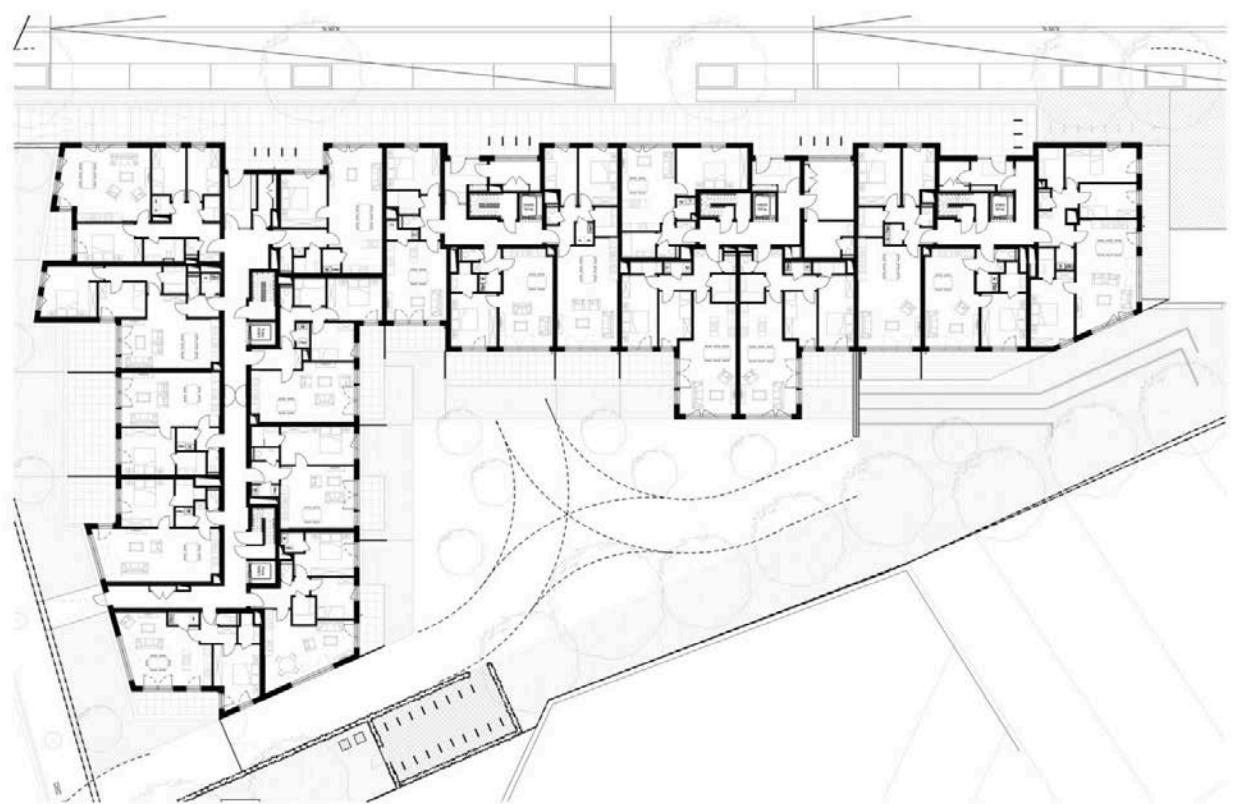
DDST+

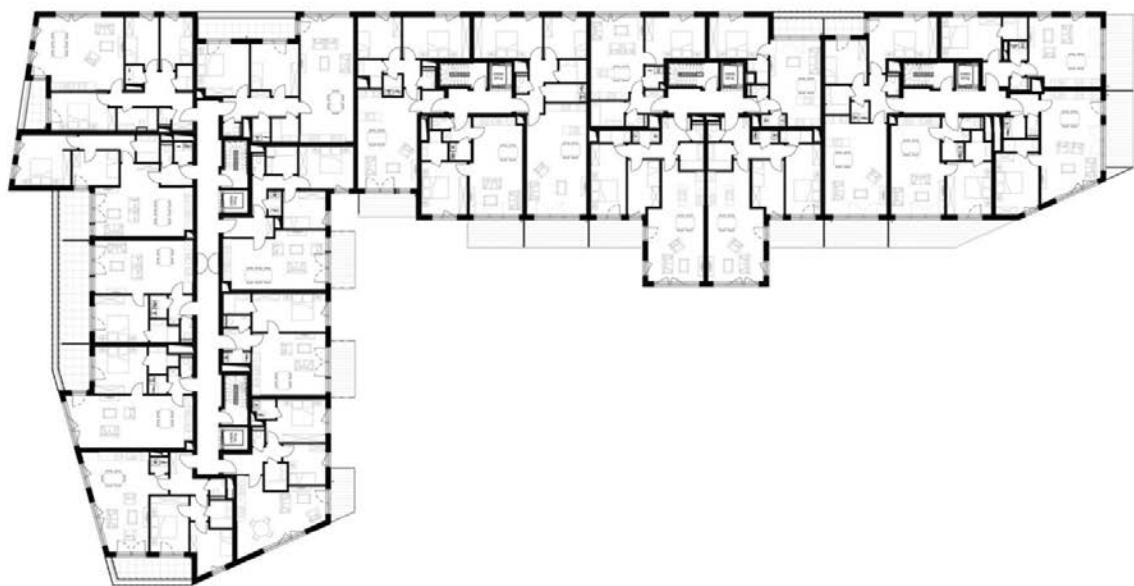
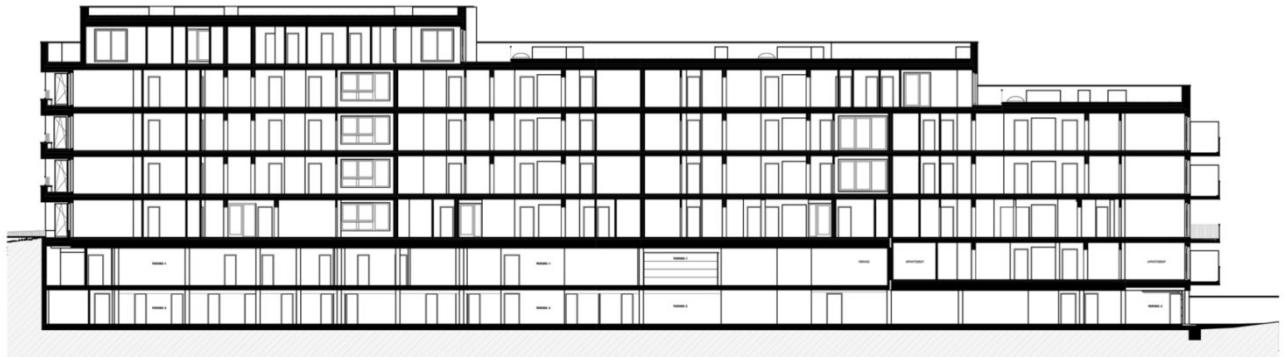


© G2 Architectural Graphics



© G2 Architectural Graphics





Locatie	Zellik, Belgium
Interventie	Nieuwbouw
Bestemming	Residentieel
Oppervlakte	7.679 m ²
Aantal eenheden	87 appartementen
Aantal parkeerplaatsen	115 parkeerplaatsen
Status	In uitvoering
Bouwheer	Acasa
Architect	DDS+
Opdracht	Volledige architectuuropdracht
Landschap	Avantgarden

Garden View Zellik

Located in Asse-Zellik, Garden View enjoys a rich location, between the dynamism of the city and the calm of the countryside. A few hundred meters outside the Brussels ring road, close to major traffic routes leading to the capital, this new construction takes place in a quiet residential area, close to downtown Zellik and its public square.

In harmony with this pleasant environment for families, young people, ... the project proposes a simple and elegant architecture, luminous by the chosen light grey and white colors. This building, forming an L shape, is articulated in its center around a common garden accessible to the residents and offers housing for promotional purposes. The tree-lined garden is accompanied by a water feature serving as a buffer tank for rainwater recovery.

The 87 apartments that make up the project offer a mix of typologies, from 1 to 3 bedrooms. These comfortable homes all offer private outdoor spaces: loggias, balconies, terraces or gardens (on the first floor). A setback and staggered levels break the monotony of the built front and offer a series of penthouses with large terraces.

A lateral alley, created within the framework of the project, allows to serve the 2 entrances of the parking lots located below on the back and lateral face of the building.

Residential
+ New construction
+ 7.679 m²
+ Acasa

Under construction

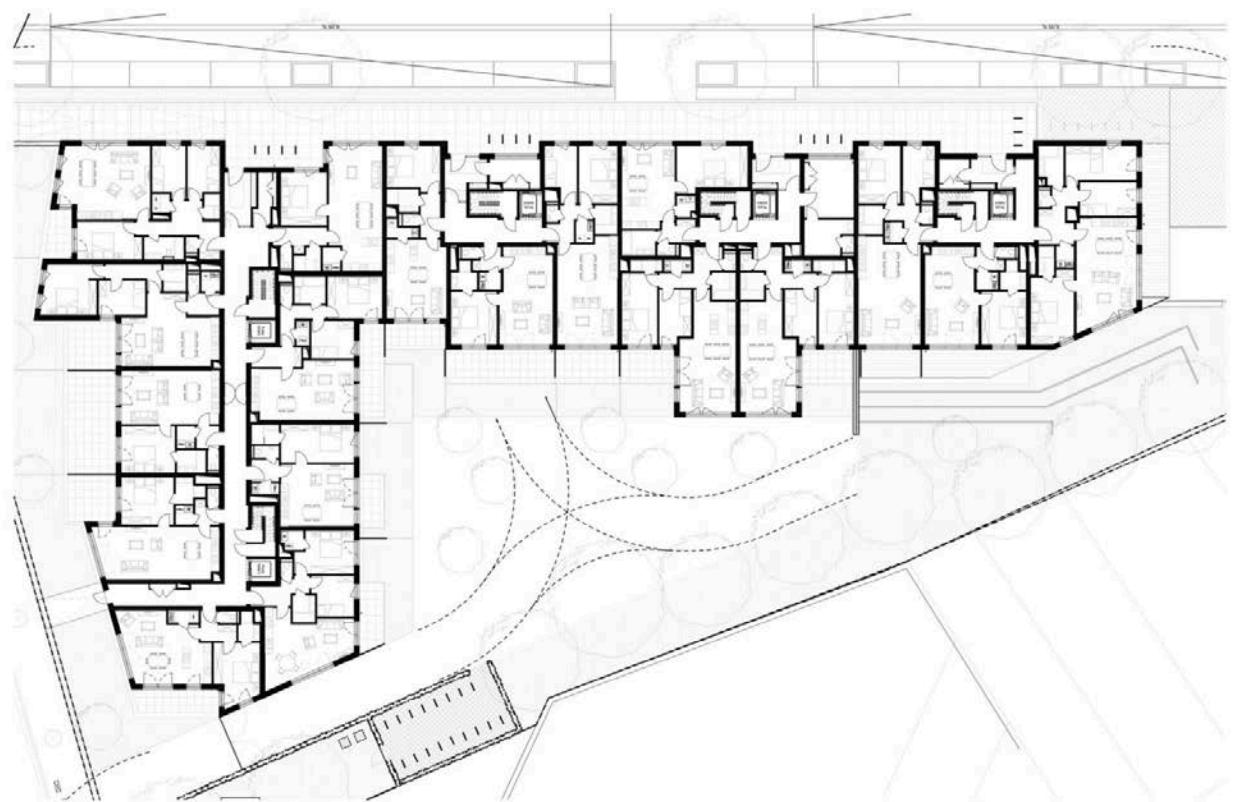
DDST+

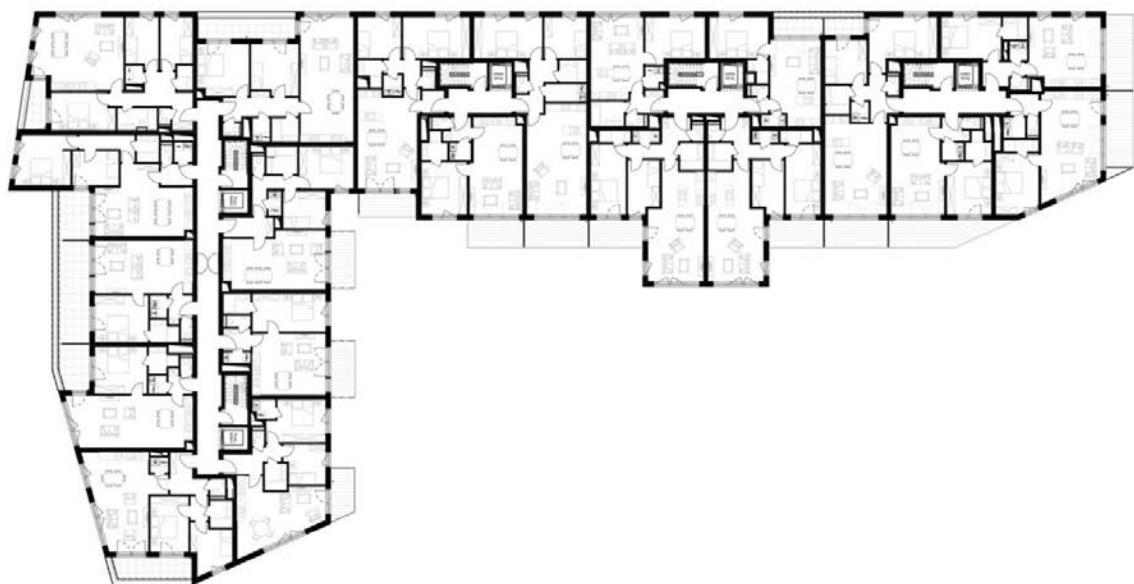
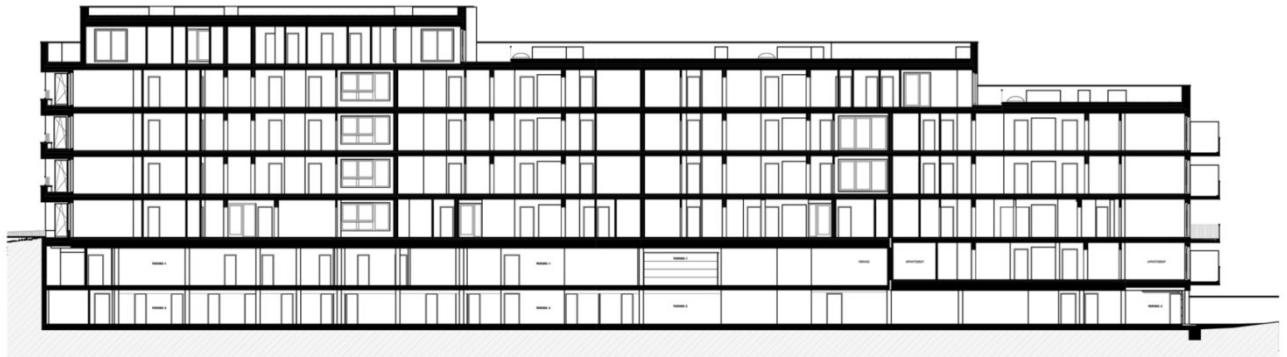


© G2 Architectural Graphics



© G2 Architectural Graphics





Location	Zellik, Belgium
Intervention	New construction
Use	Residential
Area	7.679 m ²
Number of units	87 housing units
Number of parking places	115 parking places
Status	Under construction
Client	Acasa
Architect	DDS+
Mission	Full architecture mission
Landscape	Avantgarden